Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bommerhavevej 2
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-016004
Energimærkning nr.:	100064249
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2008
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2536 m³ naturgas 2.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Forsatsvæg af gipsplader på ydervæg med 100 mm isolering + membran.	611 m³ Naturgas , 0.8 kløvet rummeter Brænde , 33 kWh el	5580 kr.	61000 kr.	10.9 år
4 Udskiftning af gaskedel til kondenserende unit. Styringsanlæg mht. ude temperatur og natsænkning.	475 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde , 27 kWh el	4160 kr.	40000 kr.	9.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064249
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

2	Ekstraisolering med 100 mm isolering incl. kantafskærmning ved tagfod og check af fugtmembran.	51 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	460 kr.	8932 kr.	19.4 år
3	Vinduer med 1 lag glas udskiftet med nye med energiruder.	23 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	210 kr.	3600 kr.	17.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	99	kr./år
• Investeringsbehov:	101000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6570	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2229	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100064249
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1962 og er ombygget løbende. Indenfor de seneste år efterisoleret med gulvudskiftning mv. i del af opholdsstuen samt i badeværelset mod vest.

Det registrede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på lofter er indregnet jf. ejeroplysninger og vurdering med 250 mm i opholdsstue mv, 200 mm i soveafdeling, 150 mm i indgang og 100 mm i udestue.

Forslag 2: Ekstraisolering med 100 mm isolering incl. kantafskærmning ved tagfod og check af fugtmembran.

- Ydervægge

Status: Yder vægge er jf. tegning af 23 cm Lecablokke med puds. Enkelt ydervægge i køkken, opholdsstue og soveværelse er med forsatsvæg med 100 mm isolering.

Forslag 1: Forsatsvæg af gipsplader på ydervæg med 100 mm isolering + membran.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er fortrinsvis med termoglas, energiglas i nye partier i mellemgang og soveværelse og 1 lag glas i gang ved værelser.

Forslag 3: Vindue med 1 lag glas udskiftet med nyt med energirude - alternativt med forsatsramme med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrænkonstruktion med varriende isolering. De oprindelige er udført med 120 mm Lecaisolering jf. tegning. Gulve i gang, køkken og del af opholdsstuen er strøgulv med 100 mm isolering jf. ejer. Gulv i del af opholdsstuen er udskiftet af ejer og udført med gulvvarmeslanger og 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064249
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Badeværelse mod vest er med gulvvarmeslanger og 300 mm isolering og der er gulvvarme i toilet ved indgang.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation i alle rum.
I køkken er der emhætte og badeværelser og toilet er med alm. rumaftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedelunit fra 1991 med lukket forbrænding i bryggers.
Brændeovn i opholdsstue.

Forslag 4: Udskiftning af gaskedel til kondenserende unit incl styringsanlæg til ude-temperatur og natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand er ved elvandvarmere på 2 toiletter og som brugsvandsveksler i 100 liter isoleret vv-beholder over loft i badeværelset mod vest.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg med rørføring i gulv.

- Automatik

Status: Fremløbstermostater på alle radiatorer.
Ingen natsænkning mv. på kedelunit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Jf. ejeroplysning indgår der følgende hårdehvidevarer:
Bordkomfur og ovn 1 år, køleskab 10 år, og fryser, vaskemaskine, opvaskemaskine,tørretumbler alle ca. 7 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064249
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064249
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2008

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.