Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolsøvej 20
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-383010
Energimærkning nr.:	100064278
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2008
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 17.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets isoleringsmæssige stand er generelt set god - alderen på hovedhuset taget i betragtning.
Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Indberetning er udført vha.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064278
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
- plantegning udarbejdet ved tilbygning, uden oplysninger om isolering
- materialebeskrivelse vedr. tilbygning
- Energimærke E497761 udarbejdet den 29. oktober 2004

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygningen er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstateret.
Loft mod uopvarmet tagrum i hovedbygningen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstateret.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hulmur i hovedbygningen. Ifølge udleveret materialebeskrivelse vedr. tilbygning fremgår at hulmure i den ældste del er blevet efterisoleret.
Tilbygningen er opført med 35 cm hulmure med 125 mm hulmursisolering ifølge materialebeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og terrassedøre i huset er med energi-termoruder.

Stuevinduesparti mod syd er dog med alm. termoruder og af ældre dato.

Ved evt. udskifting af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulve i hovedbygningen skønnes isolerede iht. kravet ved opførelsen, Bygningsreglement BR61. Der er gulvvarme i badeværelse og tilsyneladende også i bryggers.

Gulvene i tilbygningen er isolerede med 100 mm trykfast isolering iht. materialebeskrivelsen. Der er gulvvarme i hele tilbygningen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064278
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer, TERMIX20.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

Gulvvarmeanlægget i tilbygningen er udført med blandesløjfe/cirkulationspumpe, et såkaldt lavtemperaturanlæg.. Temperaturen på de enkelte gulvvarmestrenge reguleres med returventiler ved gulvvarmearrangementet.

Gulvvarme i badeværelse og bryggers er udført efter den gammeldags model med høj fremløbstemperatur i gulvvarmestrengene. Reguleres med manuel ventil/returventil i bryggers.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer. Enkelt radiator ved hoveddøren er med manuel ventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Vaskemaskine under 5 år
Tørretumbler under 5 år
Opvaskemaskine under 5 år (Aldrig brugt ifølge sælger)
Køle-fryse-skab, uden sælgers aldersangivelse
Komfur, uden sælgers aldersangivelse
Emhætte, uden sælgers aldersangivelse

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status:

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064278
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2660 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064278
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk
Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2008

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.