Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllehaven 15
Postnr./by:	5853 Ørbæk
BBR-nr.:	450-012944
Energimærkning nr.:	100064372
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2008
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3900 kr./år
- Forbrug: 2380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er nyopført, og der er ingen rentable tiltag vedr. energimærke.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført.

Ejendommen er godt isoleret, og der er ingen tiltag vedr. isolering/varme, der er rentable.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064372
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jf. tegning, isoleret med ca. 215 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er, jf. tegning, isoleret med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning med genanvendelse/krydsveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med varmepumpe, luft til vand, suppleret med elpatron og el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler og automatik til styring af varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er iflg. det oplyste nye, og lavenergityper.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064372
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes fuldt ud med varmepumpe. Der er suppleret med el-gulvvarme i bad, samt elpatron.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4950 kr./år
- Forbrug: 3000 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejendommen er nyopført, og der foreligger ikke endeligt forbrug. Forbruget er skønnet.
Det beregnede forbrug af varme, kan afvige fra det fremtidige. Årsagen kan være at ejeren sparer mere/mindre på varmen end forudsat i standardberegningerne, eller at antallet af personer er anderledes, end det er forudsat.
Endelig skal bemærkes, at udsving må påregnes, hvis ikke alle rum i ejendommen opvarmes til stuetemp.(20 grader).
Ejendommen er regnet fuldt opvarmet med en brugstid på 168 timer pr. uge.
Garagen er regnet uopvarmet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 1.65 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064372
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2008
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064372
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2008

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.