



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drosselvej 47
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-016413
 Energimærkning nr.: 100064389
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 33900 kr./år

• Forbrug: 4081 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hule ydermure kan med fordel efterisoleres.	756 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6360 kr.	24657 kr.	3.9 år
2 Hele tagkonstruktionen efterisoleres.	660 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5550 kr.	30000 kr.	5.4 år
3 Eksist. ældre kedel og vvb. udskiftes	839 liter Fyringsgasolie , 300 kWh el	7560 kr.	54710 kr.	7.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100064389
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	718	kr./år
• Investeringsbehov:	109400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7116	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	10383	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Der er flere rentable energibesparende foranstaltninger, der bør udføres.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100064389
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med ca 30 mm mineraluld i hele tagkonstruktionen. Isoleringen er mangelfuld.

Forslag 2: Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 30 mm, der flere steder ikke er intakt. Der eftersoleres til min. 200 mm (dog kun 100 mm ny isolering i skråvægge. Ved renovering bør der overalt være min. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hule mure, bestående af ca. 11 cm tegl, uisoleret hulrum og skønnet 10 cm gasbeton.

Forslag 1: Ydervægge er hule, men uisolerede.
Ydervæggene kan med fordel efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført med termoruder, heraf flere som 3-lags og enkelte med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageafskillelser er udført som roma-dæk (teglelementer) og trægulv på strøer.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen.
Kælderen er uisoleret og regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og naturlig aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre oliefyr i kælder.

Forslag 3: Eksist. gammel uisoleret kedel og separat 200 l. varmtvandsbeholder, udskiftes til ny kondenserende oliekedel, med preisoleret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra separat varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100064389
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 20 mm isolering. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på ca. halvdelen af radiatorerne og ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvide varer er alle ældre.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toilet er uden lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.
 Kælderen er regnet for uopvarmet.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100064389
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100064389
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@jkh-arkitekt.dk

Firma: jkh arkitekttegnestue
Telefon: 47 52 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 09-01-2008

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.