Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvangen 2
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-286314
Energimærkning nr.:	100064439
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 447 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Øget isolering af vandret loft og skrå loft ved hems og stue.	35 m³ Fjernvarme	350 kr.	21005 kr.	60 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064439
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1962 som er blevet omfatttende om- og tilbygget i 2002, hvorved isoleringsniveau generelt er hævet til nutidigt niveau. Endvidere er huset tilsluttet fjernvarme som leveres til en gunstig lav pris og der kan således ikke anvises rentable forslag til forbedringer. Der er dog enkelte forslag som kan/skal gennemføres i forbindelse med renovering/færdiggørelse af renovering (loft er ikke blevet færdigtisoleret i forbindelse med renoveringen).

Oplysninger om isolering af lukkede konstruktioner er taget fra projekttegning vedr. om- og tilbygning, dateret 22.10.2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Langs nye skrå lofter er der ifølge tegning isoleret med 300 mm mineraluld. Skrå loft over hems skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld. Vandret loft langs hemsens side er isoleret med 200 mm mineraluld og lodrette flader (indvendige gavle mod hems og stue samt lodrette skunke ved hems) er isoleret med 100 mm mineraluld. Oprindelige loft i midterste del af huset er isoleret med de oprindelige 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm.
Indvendige gavl ved skråloft i stue og ved hems isoleret med 100 mm: Øges til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved den oprindelige del af huset er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af mursten. Tilbygningens ydervægge er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og bagmur af mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-alu vinduer med energi A glas, U=1,1. Vinduer er typisk med en stor rude eller opdelt i 2-3 fag med lodret opdeling. Det store gavlparti er opdelt i felter i tilsvarende størrelse. Vinduer mod hems (senere isat) er et trævindue med alm. termoglas.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064439
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, varmen fordeles med nyt gulvvarmeanlæg fra 2002 pånær i soveværelse hvor radiatoropvarmning er bibeholdt. Endvidere er der en brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ny gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulv til radiator (oprindelig installation). Øvrige rør er nye gulvvarmeinstallationer.

- Automatik

Status: Centralvarmeanlæg i stue/køkken (opholdsrum) reguleres med blandesløjfe og rumtermostat (er evt. ikke færdigmonteret?). Gulvvarme i husets østlige ende - kontor, korridor og badeværelse - er uden blandesløjfe og reguleres blot med returtermostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3440 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064439
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.