Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsikkevej 39
Postnr./by:	7280 Sønder Felding
BBR-nr.:	657-910607
Energimærkning nr.:	100064512
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 12300 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, BR-S 98, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført iht. gældende lovgivning/anvisninger.
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende elektroniske tegninger: 0706 301 A facade 160507, 0706 201 delsnit v vandret loft 040407, 0706 201 a delsnit v vandret loft 210507, 0706 101 A stueplan 160507, 0706 001 B beliggenhedsplan 210507 alle udarbejdet 22.05.07.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064512
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Der er god overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med saksespær med cementtagsten, hovedparten af lofter er skrå, som er konstateret isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluldsgranulat. (besigtiget fra loftlem pga. mangelfuld adgang/gangbro)

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
110 mm facade teglsten, vindgips 195x50 mm stolpekonstruktion/195 mm isolering, dampspærre, 50 mm lægte/50 mm isolering afsluttet indvendig med 12 mm krydsfinerplade og 13 mm gipsplade.
Fundamenter:
Stribefundamenter, 20 mm Sundolitt Kl41 kantisolering, afsluttet med 2 stk. 390 mm leca-therm blokke, samt 1 stk. 390 mm lecablok

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder og isoleret facadedør. Fuger om vinduer og døre er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt betongulv med klinker og flydende trægulv, 275 mm Sundolitt, med 20 mm kantisolering langs fundamenter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via Enervent varmegenvindingsanlæg. Det er ikke muligt at aflæse data på anlægget, men det vurderes at være en LTR - 3 roterende varmeveksler, placeret i tagrum over entre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme via Akva Lux S fjernvarmeunit med indføring i teknikskab i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064512
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Akva Lux S fjernvarmeunit med gennemstrøms-vandvarmer placeret i teknikskab i bryggers. Cirkulationspumpe varmt vand er Grundfos Comfort UP 15-14BU

- Fordelingssystem

Status: Fordeling/gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe gulvvarme er Grundfos Alpha + 15-60 130.

- Automatik

Status: 12 gulvvarmekredse styres trådløst med Uponor Control System med Uponor Push 15A Electronic.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 31-12-2007

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige oplysninger om forbrug da bygning er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 231 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064512
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Opvarmet areal: 231 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets BBR nummer er 657-910607, nummeret er endnu ikke tilgængelig på OIS.dk, hvorfor det ikke fremgår af teksten side 1.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.337 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4022 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064512
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.