Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norske Alle 10
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-004760
Energimærkning nr.:	100064603
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2008
Energikonsulent:	Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63600 kr./år
- Forbrug: 7660 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af vinduesklapper.	110 liter Fyringsgasolie	920 kr.	4300 kr.	4.7 år
4	Ny kondenserende gaskedel, og opsætning af radiatorer og rør.	2038 liter Fyringsgasolie , 114 kWh el	17140 kr.	184000 kr.	10.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af fladt tag med tagdug.	741 liter Fyringsgasolie , 37 kWh	6220 kr.	191700 kr.	30.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064603
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

3	Udskiftning af vinduer til lavenergiglas.	el 1636 liter Fyringsgasolie , 83 kWh el	13740 kr.	217383 kr.	15.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	236	kr./år
• Investeringsbehov:	188300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12249	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5550	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064603
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1974, og er rimeligt isoleret.

Ydermure, etageadskillesen mod kælderen og terrændækket samt isolering i den flade tagkonstruktion er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Der opvarmes med varm luft. dette anbefales at der istedet for opsættes nye radiatorer i forbindelse med udskiftning af fyr. Det forudsættes at rør i større omfang kan trækkes i eksisterende luftkanaler. Udbedringen vil give et bedre indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering.

Forslag 2: Det er lige akkurat ikke rentabelt at efterisolere taget med yderligere 200 mm isolering. det anbefales dog at der laves en varm tagkonstruktion i forbindelse med den næste tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret med 70 mm rockwoool ifølge tegning.
De lette facader er isoleret med 100 mm isolering i følge tegning.
Trædrager er 140 mm tykke og uisolerede.
ventilationsklapper ved siden af vinduer er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at klapper ved siden af vinduer isoleres med 50 mm højisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse



Energimærkning nr.: 100064603
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Dog er der en enkelte energirude mod syd der er isat.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas med lavenergiglas. det anbefales dog at der ved kommende punkteringer eller lign udskiftes til superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm rockwool.
Gulv mod terræn er isoleret med 50 mm rockwool.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for beboet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en lav model tasso oliekedel med en gammel brænder.
Kedlen er tilsluttet en kaloifære hvorved der blæses varm luft gennem kanaler og ventiler til opvarmning af de forskellige rum.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovn, der er i energimærket regnet med olieopvarmning, idet det er den primære varmekilde.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 4: Det anbefales at der opsættes en helt ny kondenserende gaskedel dersom der er gas i vejen. Herunder anbefales det at der føres isolerede rør i varmtluftkanaler og at der opsættes radiatorer i alle rum.

- Varmt vand

Status: Der er en ældre 300 liters stor varmtvandsbeholder der er isoleret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via ventilationskanaler og med varm luft.

- Automatik

Status: Der er ingen varmestyring på luftvarmen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064603
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, kombiskab, elbageovn og elkogeplade er alle lavenergiprodukter. Tørretumbleren er under 5 år gammel, mens vaskemaskinen er af ældre dato. Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt forbrug på 3 toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	213 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	213 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064603
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2008

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.