Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygmarken 12
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-026817
Energimærkning nr.:	100064635
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2008
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2548 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af betongulv mod krybekælder	53 m³ Naturgas	450 kr.	4500 kr.	10 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af gulv mod krybekælder	131 m³ Naturgas	1120 kr.	52800 kr.	47.1 år
3	Efterisolering af ydervægge i oprindelig hus	58 m³ Naturgas	500 kr.	24000 kr.	48 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064635
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	4500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	292	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	107	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064635
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1932 og om-og tilbygget i 1977 og 1989 er et enfamiliehus i 1 ½ plan.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen (skråvægge fra tagfod til kip) er isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.
Væg mod uopvarmet loftrum mod vest er isoleret med 100 mm isolering og etageadskillelse skønnes isoleret med 100/200 mm isolering jf. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med 100 mm isolering, jf. ejer.
Ydervægge af ½ stensmur + træskeletkonstruktion er isoleret med 100 mm isolering jf. tegning.
Ydervægge af ½ stensmur + bindingsværk, skønnes indvendigt isoleret med ca. 50/100 mm isolering, jf. konstruktion.
Trægavl mod øst, skønnes isoleret med ca. 150 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, stålregler, dampspærre og gipsplader i forvbindelse med en evt. renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er generelt med 3 lags termoruder.
Bryggersdør er isoleret og med energirude.
Hoveddør skønnes isoleret.
Gavlvinduer mod øst er med termoruder.
Gavlvindue mod vest er med energirude.
Ovenlysvinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod krybekælder skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering.
Trægulv på strøer i tilbygning mod øst er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.
Flisegulv i bad på 8 cm beton er isoleret med 100 mm pladebatts og 15 cm Leca, jf. tegning.
Trægulv på strøer i køkken, skønnes isoleret med 50/100 mm isolering.
Betongulv i bryggers skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere betongulv mod krybekælder med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere gulvkonstruktion mod krybekælder med 100 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering/fornyelse af gulvbelægning m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064635
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved væghængt naturgaskedel, Bosch Eurostar, installeret 15.10.1999. jf. Hng og er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i badeværelse.
2 værelser på 1.sal opvarmes ved el-radiatorer.
Der bør monteres radiatorer i værelser, som tilsluttes centralvarmeanlægget.
Der er pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, årgang 1999, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er generelt placeret skjult i gulve/vægge og skønnes placeret på indvendig side af isolering eller i isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er et- og togrebsarmaturer, samt armaturmed termostatfunktion ved brusebad.
Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064635
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	213 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	213 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064635
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 28-01-2008

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.