Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skadevej 14
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009389
Energimærkning nr.:	100064640
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2008
Energikonsulent:	Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1991 og tilbygget i 1999 med udvidelse af stue. Huset er et træhus, og vedligeholdelsestanden er god. Der er ikke udleveret tegninger.

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig (sommerhus).

Der er ikke utilgængelige rum.

Energimærkningen er foretaget efter de forenklede regler for sommerhuse, hvor der ikke foretages beregninger, men kun beskrivelser og mulige forslag.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes til feriebolig

Bygningen er i god stand, og energiforholdene er typisk for et sommerhus fra opførelsesår 1991 som kan forbedres på nogle punkter, især termoruder.

Det opvarmede areal er 114 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er plankespær med betontagsten. Isoleringen forventes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064640
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med træ udvendigt og træ indvendigt. Der er må forventas at være isoleret i henhold til de på opførelsestidspunktet gældende krav. Det anses ikke rentabelt at udføre forbedringer vedrørende ydervægge, men hvis det ønskes kan det foreslåes at isolere indvendigt og afslutte med ny beklædning, lister mv. Nuværende indvendig beklædning og dampspærre skal dog fjernes forinden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med alm. 2-lags termoruder, hvor de fleste er fra husets opførelsestid. Det kan anbefales at udskifte ruderne til energiruder, som isolerer ca. dobbelt så godt som alm. termoruder, og har mindre tendens til dugdannelser. Ved f.eks. rudepunkteringer bør der altid udskiftes med energiruder i laveste energiklasse.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i terrændæk kan ikke konstateres, men det skønnes, at der her er isoleret til u-værdi 0,30 W/kvm, som var krav til enfamiliehuse på opførelsestidspunktet. Der kan være bedre isoleret i tilbygningen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmeforsyning er elvarme (Elradiatorer og elgulvvarme), som er suppleret med en brændeovn af stålplade, konvektionstype, hvori der anvendes kløvet træ. Brændeovnen er placeret i stuen, hvor den kan opvarme ca. 75% af huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en 60ltr el-varmtvandsbeholder placeret i værelset.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem til varme bortset fra elkabler til elradiatorer.
Rør for vandinstallationer og elinstallationer løber i gulvkonstruktionerne og vægge.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret nogen form for automatik på elvarmeanlægget ud over de indbyggede termostater samt termostat på væg i bad for gulvvarmen her. Det kan anbefales at montere

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064640
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

et centralur til styring af elvarmen med natsænkning, som kan spare ca. 5% på varmen.

El

- Belysning

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse. Der er ikke energisparepærer, hvilket det kan anbefales at isætte, og især i hyppigt anvendte belysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der følger med i handelen er ifølge oplysninger fra sælger alle mellem 5 og 10. Apparaterne regnes ret tidssvarende. Det skal anbefales ved senere udskiftning og/eller andre nyindkøb udelukkende at købe energivenligt udstyr i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere. Anlæggene anvendes typisk til opvarmning af brugsvand, men kan også fåes til opvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset (Elvarme/brændeovn som opvarmningsform er i anvendelse).

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1991
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064640		
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2008		
Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 17-04-2000. Der er afvigelser i forhold til BBR, idet det her ikke er registrret at stue er udvidet med tidligere overdækkede terrasse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064640		
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2008		
Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2008

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.