Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 17
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-002463
Energimærkning nr.:	100064716
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 19.8 MWh fjernvarme 1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering facader	2.9 MWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1720 kr.	103550 kr.	60.2 år
2 Efterisolering af loft	1.3 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	790 kr.	30180 kr.	38.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064716
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

3	Montering vejrkompenseringsanlæg	2.1 MWh Fjernvarme , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1000 kr.	8500 kr.	8.5 år
4	Isolere varmerør	0.4 MWh Fjernvarme , -0.1 kløvet rummeter Brænde	150 kr.	1500 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er inden for de sidste 5 år udført nogle bygningsændringer / istandsættelser.

I beregningen er det forudsat at brændeovn dækker ca. 10 % af opvarmningsbehovet.

Det beregnede energimærke er D. Dette energimærke er som gennemsnittet på enfamiliehuse opført i 70-erne. Der



Energimærkning nr.: 100064716
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

er dog udskiftet vinduer og efterisoleret loft, så den burde have et bedre energimærke. Forholdet skyldes dog at varmerør til radiatorer er placeret i terrændæk, under isoleringslag og det er skønnet at de kun er isoleret med ca. 10 mm.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
I beregningen er det forudsat at brændeovn dækker 10 % af opvarmningsbehovet.

Det opvarmede areal er opmålt til brutto 145 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret med hulmur. Jf. gl. energimærke er hulmur isoleret.

Forslag 1: Efterisolering af facader med 100 mm batts på udv. side som aflutts med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med 50 mm mineraluld el. tilsvarende med samme isoleringsværdi.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ejstrupholm Fjernvarme og stik er ført ind i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

Forslag 3: Montering af vejrkompenseringsanlæg på centralvarmeanlæg/fjernvarme.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en væghængt varmtvandsbeholder, type Metro fra 2004 på 110 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064716
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget/fjernvarme.

Forslag 4: Efterisolering af varmtvandsrør fra varmtvandsbeholder / til fjernvarmenet.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført son 2-strengs system og varmerør er fremførnt under terrændæk. Rør skønnes at være isoleret med 10 mm.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det skønnes at alle hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med BBR.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 500 kr./MWh
	Fast afgift på varme: 4500 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064716		
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2008		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064716
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.