Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 053
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003817
Energimærkning nr.:	100064725
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2451 liter olie 2.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Træetg.adskill. over krybekælder efterisoleres m. 150 mm og del m. 100mmu. stuer.	212 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2020 kr.	13905 kr.	6.9 år
4	Cirkulationspumpe udskiftes til ny grundfoss pumpe - og isolering af rør på l.sal.	219 liter Fyringsgasolie , - 0.7 kløvet rummeter Brænde , 123 kWh el	1670 kr.	5850 kr.	3.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064725
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

2	Tagetagen efterisoleres med 100mm mineraluld kl. 37, dog ikke skråvægge.	51 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	490 kr.	8547 kr.	17.4 år
3	1 rude i vindue syd udskiftes til lavenergiglas kl. A.	9.9 liter Fyringsgasolie , 0 kløvet rummeter Brænde	90 kr.	2576 kr.	28.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	243	kr./år
• Investeringsbehov:	19800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1288	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2411	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset anbefales efterisoleret på loftet med ca 100 mm mineraluld og gangbro, dog kan der være lidt isolering i nogle sænkede lofter, isolering her er ikke fuldt rentabel.
Krybekælder anbefales efterisoleret,og v. køkken er den uisoleret. oplyst ca 100mm under stuer.
Der er fjernvarmepligt på tilslutning for ejendommen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064725
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1 enfamiliehus

1 ejendom

krybekælder kan ikke synes pga. manglende adgangsmulighed. . Skunkrum mod øst kan ej synes.

huset er beboelse.

Huset er ret godt isoleret i nuværnde stand. Der anbefales efterisolering af krybekælder.
og tagetagen med ca 100 mm isolering. -
Huset ligger i område med pligt til fjernvarmetilslutning, og dette kan anbefales idet oliekedel er af ældre dato, men har en ret pæn økonomi.

119 m2 opvarmet areal, incl. bad. og fyrrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: over hanebånd isol. 200-250mm + d.spærre = d.s.
og ca 100-125 mm v. bad.
på skråvægge med 100-125 mm isolering og 100 mm på lodre og vandret skunk.

Forslag 2: tagetagen anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld kl. 37.,dog ikke skråvægge. eksist. isol. opretttes først.

- Ydervægge

Status: 30 cm hule mure på huset isoleret m. rockwool iflg. ejer , han kunne dog ikke finde isol. attest.
ved bad ydervæg isol. m. ca 100mm og mod udhus -0 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetagen er i hovedtræk isat nye vinduer fra 2003 med lavenergiglas kl. A. øvrige vinduer



Energimærkning nr.: 100064725
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

er lidt ældre i hovedtræk og med almindeligt termoglas.
Ved punkterede ruder anbefales udskiftet til lavenergiglas Kl. A.

Forslag 3: I 1 vindue mod syd l.sal anbefales udskiftet termorude til 2 lags lavenergiglas kl. A.- såfremt man skifter øvrige almindelige termoruder bør det også være lavenergiglas kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: trægulve i stueetag. er isol. under stuer. øvrig er uisol. betongulve v. bad skønnes isol. leca.

Forslag 1: I krybekælder stue efterisoleres med 100 mm isolering fastholdt m. lister.
Under gulve køkken, trapperum- efterisol. med 150 mm + dampspærre mod varm side mellem bjælker fastholdt m. lister. ventialtion uændret.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret anlæg med HS-tarm kedel -22, samt oliebrænder der er lidt nyere. Kedel har ret god økonomi.
Der er 1 stk nyere Brændeovn i Stuen fabrikat Knudsen -ny type Vulcano, det er en stærk og meget kraftig brændeovn, hvor der kan fyres med brænde - energikoks og andet -ovnen egner sig til at fyre over med. Cirkulation i varmerør er beregnet som stoppet om sommeren.

Forslag 4: Varmerør i tagetage anbefales isoleret m. 20-30 mm isol. + folie.
der anbefales udskiftet cirkulationspumpe til ny grundfoss som plus -A.

- Varmt vand

Status: vvb sidder i kedelanlæg ca 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: fordelingsanlæg skønnes til 2 strenget, dog kan man ikke se varmerør i krybekælder - ejer mener at rør er isoleret med 20-30 mm isolering. det skønnes derfor., det kan være delvis 1 strenget, på l.sal er ført kobberrør rundt i 3 værelser. langs vægge.

- Armaturer

Status: termostat v. bruser og 1 grebs i hovedtræk.-

El

- Hårde hvidevarer

Status: vaskemaskine ca 10 år - opvaskermaskibne zanuzzi 10-15 år.
grm køleskab ca 10 år -- kummefryser ca 10 år - komfur gas m. el-ovn.l

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064725
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: 1 wc

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064725
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.