Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsmindevej 6
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-568423
Energimærkning nr.:	100064808
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2008
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 24.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af kælderydervægge over jord	1.9 MWh Fjernvarme	1030 kr.	16000 kr.	15.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af en del af loftkonstruktionen	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.	7800 kr.	18.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064808
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1040	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-40	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderydervægge	1.5 MWh Fjernvarme	790 kr.	76000 kr.	96.2 år
4	Efterisolering af uisolerede varmerør	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.	5060 kr.	24.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064808
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1932 er et enfamiliehus i 1 plan med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er efterisoleret med ca. 150-200 mm granulat.
Skråloft i tilbygning mod nordøst, skønnes isoleret med 75/100 mm isolering, jf. tegning og ombygning.
Loftkonstruktion i tilbygning (indgang) mod sydøst, skønnes isoleret med 25 mm isolering, jf. opførelsesår.
Loftkonstruktion i tilbygning mod (vej) sydvest, skønnes isoleret med 25 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 3: Det kan anbefales af efterisolere loftkonstruktioner i tilbygninger med ca. 150/200 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering af tag/loftkonstruktion.
Overslagsprisen er kun merpris for udførelse af isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med granulat/skum, jf. kontrolboring mod have og vej.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere sokkel kælderydervæg over jord med 100 mm hård isolering + beklædning.
Arbejdet bør udføres i forbindelse med renovering, dræning og isolering af kælderydervægge under jord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer og terrassedør er generelt med energiruder, dog er vindue i bad i kælder med termorude, samt ældre køkkenvindue og dør til indrettet garage med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder, skønnes generelt efterisoleret med ca. 100 mm isolering, jf. kontrol



Energimærkning nr.: 100064808
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

ved enkelt lem til transformer for halogenbelysning.
Trægulv på klinkebetonelementdæk i tilbygning mod nordøst er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.
Kælderydervægge af 30 cm beton er generelt uisoleret.
Klinke- og tæppebelagte betongulve, skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere kælderydervægge udvendigt med 100 mm hård isolering i forbindelse med en udvendig renovering og udførelse af dræn m.m.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig venlilation. Mekanisk udsugning fra bad og emhætte.
Der er friskluftventiler i de fleste vinduer/rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeunit, GE VEX 120, Gastech-Energi, årgang 1996, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 120 l isoleret varmtvandsbeholder indbygget i fjernvarmeunit, GE VEX 120, årgang 1999, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er generelt placeret placeret under lofter i kælder og er generelt uisolerede.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere varmerør i kælder med 30 mm rørskålsisolering, ud fra komfortmæssige hensyn og bedre styring af varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Der er et- og togrebsarmaturer og armatur med termostatfunktion ved brusebad.
Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064808
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med alm. skyl funktion.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3192 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064808
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2008

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.