



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øgårdsvænget 12
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-161398
Energimærkning nr.: 100064854
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1961 som sommerhus af bjælkekonstruktion over krybekælder med åskonstruktion og lette indvendige pladevægge.

Vinduer har enkeltglas. Skydedør har termoruder.

Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Der forelå ingen bygningstekniske tegninger.

Bygningen er el-opvarmet, varmepumpe og gulvvarme.

Stue har brændeovn.

Bygningen er et sommerhus. Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til fritidsformål.

Loftrummet kan merisoleres ved udskiftning af oprindelig mineraluld og etablering af 200-300 mm mineraluld. Ventilationen ved tagfod må ikke lukkes og dampspærre bør etableres mod opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er med varieret isoleringstykkelser og nyere isolering i områder. Isoleringstykkelse er



Energimærkning nr.: 100064854
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



her noteret til 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har enkeltglas. Der forekommer termoglas i døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet uisolerede. Gulve med el-varme er skønnet med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm.
Der forekommer mekanisk ventilation i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe via luft/luft. Mærke Sharp, AY-X10 CR.
Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i køkken, mærke Metro, 110l, præisoleret.
Varmtvandsbeholder i loftrum skønnes afbrudt.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning.
Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det f.eks. gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 5-10 år og med et lavt forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med vandsparefunktion, 3-6 l.



Energimærkning nr.: 100064854
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe via luft/luft. Mærke Sharp, AY-X10 CR.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.



Energimærkning nr.: 100064854
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Olmer
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jo@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2008

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.