



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hjorteengen 13
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-000062
Energimærkning nr.: 100064869
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 6.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:

Tegning nr. 0 Situationsplaner mål 1:500 af 28.03.2007

Tegning nr. 2 Grundplaner mål 1:50 af 28.03.2007

Tegning nr. 3 Snittegning mål 1:50 af 28.03.2007



Energimærkning nr.: 100064869
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Tegning nr. 4 Facadetegninger mål 1:100 af 28.03.2007

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registreringen.

Bygningen er en del af Andelsboligforeningen Hjorteengen, omfattende 7 andelsboliger på Hjorteengen 5-17, 8500 Grenaa

Bygningerne anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede loft er isoleret med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er en skalmur med tegl udvendig og 190 mm isolering indvendig afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 10 cm beton og 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har mekanisk ventilation med varmegenvinding

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Tilslutningsanlægget er placeret i teknikskab i entreen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret beholder ophængt ved tilslutningsanlægget i teknikskabet.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen af rummene sker fra gulvvarme. Rørføringen sker således inden for



Energimærkning nr.: 100064869
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

klimaskærmen.

- Automatik

Status: Opvarmningen er forsynet med styring, og der er monteret gulvvarmestater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100064869
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 395 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2950 kr./år
El: 1.53 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100064869
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.