Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skyttevej 8
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	111-111111
Energimærkning nr.:	100064880
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2008
Energikonsulent:	Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	1.1 MWh Fjernvarme	450 kr.	2750 kr.	6.1 år
2		0 kr.	1100 kr.	år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064880
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-6	kr./år
• Investeringsbehov:	3900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	253	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	146	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det er rentabelt at efterisolere uisolerede rør til varmeanlæg og varmt brugsvand.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064880
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Tag og loft

Status: 360 mm mineraluld mellem og delvis over spærfod.

- Ydervægge

Status: På tegning er der anført 125 mm hulmursisolering, excl. mod garage, hvor der er anført 190 mm isolering. Der er regnet med 30 mm polystyren mellem for- og bagmur ved vindues- og døråbninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er der 300 mm polystyren i gulve mod terræn og 100 mm polystyren i etageadskillelse mod kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genvinding, type 1,9 Vindmar, placeret i loftrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med gennemstrømsvandvarmer til varmt brugsvand, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer med cirkulation til fjerneste bad og køkken. Placeret i fjernvarmejunit.
Ingen isolering af synlige rør.

Forslag 2: Efterisolering af uisolerede rør i kælder

- Fordelingssystem

Status: Fremføringsrør til gulvvarmeslanger regnes fremført på den varme side af/i den øverste del af isoleringen. Varmerør i kælder er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede rør i kælder.

- Automatik

Status: Central styreenhed ved varmejunit og rumtermostater i alle rum. Der er ikke udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064880
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

- Vand

Status: WC med højt og lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5895 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064880
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8900 Randers	Telefon:	86 41 09 73
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.