Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansmindevej 11
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-015769
Energimærkning nr.:	100064928
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 3020 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag mod kælder	401 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3370 kr.	27418 kr.	8.1 år
2 Indblæsning af granulat i hulmur	259 liter Fyringsgasolie	2180 kr.	3770 kr.	1.7 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe	210 kWh el	420 kr.	1000 kr.	2.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064928
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

3	Udskiftning af termoruder	97 liter Fyringsgasolie	820 kr.	26880 kr.	32.8 år
4	Udskiftning af fyr	111 liter Fyringsgasolie	920 kr.	25000 kr.	27.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	486	kr./år
• Investeringsbehov:	32200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2094	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3805	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er en ældre bygning fra 1910 ”murermester” Der er fortaget en tilbygning i 1978 og renovering i 2006. Bygningen står som middelgodt isoleret. Bygningen er regnet som tæt ifølge håndbog for energikonsulenter.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064928
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråloft, vandret skunk og lodretskunk 250mm mineraluldsisolering
Bjælkelag mod uisoleret kælder 250mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer skal havde U-værdi på minimum 2,0W/m2K (svarende til moderne vinduer fra de største fabrikker)

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år. Samt sælgers oplysninger. Der er ikke fortaget undersøgelser med boreprøver eller destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær med 200mm mineraluldsisolering over alt. Varmskunk.

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg. Tilbygning fra 1978 er isoleret med 125mm murbatts. Resterende uisoleret.

Forslag 2: Der indblæses mineraluld granulat i "gammel hulmur" Hvis dette ikke er muligt kan der opstilles skelet væg indvendig med 100mm mineraluldsisolering kl. 37 og 2 lag gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer er med energiruder. Resterende Termoruder.
Facade dør massiv isoleret med lille energirude.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til energiruder. Punkterede termoruder udskiftes altid til energiruder.
Besparelsen er udregnet vis alle termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod kælder med 50mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064928
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kælder

Status: Uopvarmet klæder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Tæt bygning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr. Placeret i kælder. Fyr Tasso kedelunit støbejern fra 1994 med Statoile brænder fra 2003.

Forslag 4: Oliekedel udskiftes til kondenserende oliekedel 20kW

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca. 100l indbygget i unit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem og gulvvarme. Gulvvarme i hall El. Gulvvarme i WC/bad vandbåret. Radiator rør ¾" stål isoleret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator.

- Pumper varme

Forslag 5: Grundfoss pumpe udskiftes til el sparepumpe 20W automatisk styrede pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køleskab uden frost 0-5 år
Kummefryser 5-10 år
El-komfur 0-5 år 1 stk.
Emhætte 0-5 år

Ved udskiftning af hvidevarer. Skiftes til hvidevare som er minimum A mærket.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toilet i bygningen. Med standard skyl 6-10l pr. skyld. Ved udskiftning erstattes toilet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064928
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

til toilet med lille/storskyld

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	198 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	198 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064928
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.