Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøftager 123
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-016840
Energimærkning nr.:	100064936
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2008
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 13.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Væg på loft mod naboejendom isoleres.	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.	7830 kr.	20.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100064936
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	507	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-107	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er i 1986 opført som halvdel af et dobbelthus, en ca. 20 m² tilbygning blev opført i 1995.
Der foreligger plan- og facadetegninger dateret 08.06.95 i mål 1:50, men ingen tværsnit og ingen angivelse af isolering mm.. På del af loftrum er indrettet et opvarmet rum, på grund af højde mm. kan dette rum ikke godkendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064936
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Opvarmet rum på loftet, der ikke er godkendt til beboelse, indregnes i det opvarmede areal, opmålt areal ca. 34 m², opvarmet areal herefter ialt 158 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det opvarmede, men ikke godkendte rum på loftet, er isoleret med 300 mm. på skråvæg -tag, lodret skunk og lodret væg mod tagrum. Væg mod tagrum i naboejendom indregnes at være uisoleret 1/1-stens mur. Vandret loft i resterende tagrum er isoleret med 250 mm..
Skråtag over tilbygning indregnes at være isoleret med 250 mm., ikke konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i såvel bygning fra 1986, som i tilbygning fra 1995 er med 35 cm. isoleret hulmur.

Forslag 1: Væg mod naboejendom i ikke godkendt rum på loft, isoleres med 100 mm. + gipsplader på stålskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygning fra 1986 er et fags med termoruder + et lag glas, døre er med termoruder. De fleste vinduer i tilbygning fra 1995 er med fast glas, 4 vinduer indregnes som et fags, såvel vinduer som døre indregnes at være med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve, i bryggers, køkken, entre og badeværelse pålagt klinker/gulvfliser og med gulvvarme, i værelse mod øst med tæppe, øvrige rum med trægulve. Gulve i bygning fra 1986 indregnes at være isoleret med 100 mm. under beton. Gulv i tilbygning fra 1995 er et strøgulv, indregnes at være isoleret med 50 mm. mellem strøer. Isolering ikke konstateret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064936
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i skab i bryggers og med fordelerrør til badeværelse og køkken.
Der er manuel ventil på varmtvandsbeholderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i bryggers, køkken, entre og badeværelse, radiatorer i øvrige rum.
Varmerør fremføres fra fordelerrør i bryggers og med fordelerrør i soveværelse og stue.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarme og på alle radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er 0-5 år, køleskab og tørretumbler er mere end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	471 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2370 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064936		
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2008		
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064936
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2008

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.