Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dansbrovej 7
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-003748
Energimærkning nr.:	100065042
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1487 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1947 og totalrenoveret.
Udleveret tegning med tekst, og matrialebeskrivelse (uden dato).
Areal af udhus i bebygget areal er medtaget til beboelse.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065042
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sort glaseret teglsten med undertag, isoleret loftrum, skråvægge og skunkrum med 150 - 250 (jf. beskrivelsen), etageadskillelsen med 75 mm isolering (jf. beskrivelsen).

- Ydervægge

Status: 350 mm ydervægge i filset overflader, 125 mm isolering (jf. tegning) i hulrum, bagmure i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ/alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 225 mm polystyren med klinker og trægulve, gulvvarme overalt også på 1. sal (jf. sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Monteret genveksanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr tp. tasso 20 MS, unit.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 100 liter vandvarmer opvarmes via oliefyret, unit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret i alle rum (jf. sælger).

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065042
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Opsat rumfølere i alle rum til sænkning af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kummefryser tp. Eletrolux mellem 5-15 år gammel.
Opvaskemaskinen og køleskab uden frost tp. Bosch, El-bageovn tp. Miele, El-kogeplader tp. Voss og emhætte tp. Gorenje.
Alle hvidevarer er mindre end 0-5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. wc er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065042
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.