Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellundvej 22
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-003312
Energimærkning nr.:	100065151
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Holger Rasmussen
Firma:	Holger Rasmussen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 17.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Skarnkasserummets dør efterisoleres.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.	560 kr.	14 år
2 Isolering af varmerør i bryggers.	1.1 MWh Fjernvarme	510 kr.	610 kr.	1.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100065151
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	78	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	521	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1977.

Isoleringen er bedre end normal isoleringsstandard på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065151
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget svarer til middel for enfamiliehuse.

Det er rentabelt at isolere skarnkassedøren og varmerørene i bryggers.

Hele stueplanen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringens tykkelse er med baggrund i stikprøver vurderet til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ifølge en fremlagt tegning er ydervæggen en hulmur med 125 mm isolering og 100 mm Leca i bagmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer og døre er forsynet med tre lag glas. Øvrige elementer har termoruder.

Forslag 1: Skarnkasserummets dør efterisoleres med 50 mm mineraluld og en pladebeklædning. Det vil give den største varmebesparelse, at begrænse skarnkasserummets ventilation så meget, som det er praktisk muligt.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk, som ifølge en fremlagt tegning er isoleret med 30 mm mineraluld og 220-150 mm løs Leca.
Gulve med gulvvarme er dog isoleret med 50 mm mineraluld og 330-250 mm løs Leca.

- Kælder

Status: Bygningen har ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har direkte fjernvarmeforsyning.
Ejeren oplyser, at der er gulvvarme i følgende rum: Bryggers, badeværelse og gæstetoilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065151
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Forslag 2: I bryggers isoleres varmerørene og tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen med 30 mm mineraluld.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der placeret en 110 liter stor, preisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat KGT, årgang 1989.

- Fordelingssystem

Status: I bryggers er der mindre strækninger med uisolerede varmerør.
Øvrige varmerør regnes placeret i gulve - over gulvisoleringen. Rørene regnes isoleret med 20 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med returventiler.
På varmeanlægget er der ikke monteret udeføler til central regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge det oplyste er hårde hvidevarer mindre end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

Vand

- Vand

Status: Bygningens toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065151
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	38.61 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065151
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8 6300 Gråsten	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2008

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.