Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Platanvej 14
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-020596
Energimærkning nr.:	100065152
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 29.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Delvis isolering af etageadskillelse.	1.7 MWh Fjernvarme	820 kr.	13500 kr.	16.5 år
5 Montering af to termostatventiler.	1.9 MWh Fjernvarme	900 kr.	684 kr.	0.8 år
6 Ny rørisolering af varmerør.	2.6 MWh Fjernvarme	1230 kr.	6050 kr.	4.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Indvendig efterisolering af let ydervæg samt gasbetonvæg.	0.8 MWh Fjernvarme	370 kr.	10800 kr.	29.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065152
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

3	Efterisolering på loft over hovedhus.	1.6 MWh Fjernvarme	780 kr.	23250 kr.	29.8 år
4	Udskiftning af enkeltglasvindue.	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.	6102 kr.	26.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1314	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	885	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065152
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen som er i et plan er oprindelig opført i 1958 og sidenhen udvidet i facaden mod syd. Der er efterisoleret i hulmuren samt i loftrummet. Der er uisoleret kælder under hovedhuset. Vinduer er, på nær to tofagsvinduer, enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene- enkelt vindue i sydfacade er dog med enkeltglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet over hovedhuset er der 150 mm isolering (gennemsnit) og skråt loft i tilbygning skønnes med 150 mm.

Forslag 3: Efterisolering i loftrummet med yderligere 150 mm isolering på eksisterende.

- Ydervægge

Status: Ydermurene i hovedhuset er 30 cm hule teglstensmure der jfr. ejer er efterisoleret med isoleringsgranulat. I tilbygningen er ydervæggene med henholdsvis let trækonstruktion og skønnet 75 mm isolering samt opmuret i letbetonblokke.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af let ydervæg samt latbetonvæg med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er, på nær to tofagsvinduer, enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene- enkelt vindue i sydfacade er dog med enkeltglas.

Forslag 4: Udskiftning af enkeltfagsvindue med et lag glas til nyt vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er der skønnet teglstensdæk i hele etageadskillelsen mod kælderen. Steetagens trægulve skønnes på strøer med 50 mm isolering og uisolerede ved køkken, entre og badeværelse. I tilbygningen med terrændæk, skønnes der 50 mm mellem strøer under trægulv og støbt gulv skønnes med lega.

Forslag 1: Isolering under etageadskillelsen til kælderen hvor denne er uisoleret (hvor der ikke er trægulve i stueetagen) med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065152
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kælder

Status: Der er uisoleret kælder under hovedhuset. Der er en radiator i et enkelt kælderrum- rummet opvarmes dog ikke og ikke op til 15 grader hvorfor dette ikke medgår som opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet ved fjernvarme med indstik i kælderen og gennem varmeveksler.

Forslag 5: Montering af to nye termostatventiler på radiatore.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i kælderen på 110 liter og fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved varmerør der løber i kælderen og som er med 10 mm rørisolering. Til cirkulation af varme er der tretrins manuel Grundfospumpe på 35-55-85 W.

Forslag 6: Ny 30 mm rørskålsisolering på varmerør i kælderen.

- Armaturer

Status: Amatur i bad er med lavt forbrug og middel i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatore (en er uden og en mangler). Der er ingen regualering/natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til at være mellem 5-10 år gamle for vaskemaskine, komfur og emhætte og mellem 0-5 år for køleskab uden frostboks. Ved evt. udskiftning/indkøb af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065152
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: De to toiletter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2094 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065152
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.