Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbakken 13
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-017123
Energimærkning nr.:	100065175
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1930 med om- og tilbygning i 1976.
Der er ikke udleveret tegninger.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.

Ved anvendelse af den forenklede beregningsmetode foretages ikke beregning af varmeforbrug.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpapbelægning med ensidigt fald, isoleret nedhængt loft med 350 mm isolering (jvf. sælger).

- Ydervægge

Status: Træydervægge opsat på pudslag og letbetonblokke ved tilbygning, bagmure i letplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og træ med almindelige termoruder og enkelts lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag isoleret med 350 mm isolering (jvf. sælger) klinker i badeværelse og gang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065175
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kælder

Status: Der er kælder på 7 m2 under køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 liter el-vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Automatik

Status: Ingen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler tp. Elektrolux.
Opvaskemaskine og køle/fryseskab tp. Whirlpool.
Oven tp. Siemens og el-kogeplader tp. Schott.
Alle hvidevarer er mindre end 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065175
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065175
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.