Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaldredvej 17
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-002673
Energimærkning nr.:	100065184
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 24.7 kløvet rummeter brænde 6.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af krybekælderdæk	6.1 kløvet rummeter Brænde , 2.8 kløvet rummeter Brænde , 38 kWh el	8640 kr.	77000 kr.	8.9 år
4 Isolering af rør	3.1 kløvet rummeter Brænde , -0.3 kløvet rummeter Brænde	2700 kr.	9790 kr.	3.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065184
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

2	Efterisolering i skunkrum	0.8 kløvet rummeter Brænde , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1070 kr.	19370 kr.	18.1 år
3	Udskiftning af termoruder	1 kløvet rummeter Brænde , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1420 kr.	48680 kr.	34.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 11100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 112 kr./år
- Investeringsbehov: 86800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 11200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5646 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 5553 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065184
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Husets varmeisolering er dog forholdsvis god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor kun foreslås enkle rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger som isolering af rør og om muligt isolering af gulv mod krybekælder.

Da der ikke foreligger detailtegninger, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt et skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er indrettet indenfor nyere tid.
Registrering af isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra ejer samt stikprøvekontrol.

Over hanebånd er der isoleret med 300 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering.
Vandrette skunke, der samtidig er etageadskillelse, er ifølge oplysninger fra ejer isoleret med 100 mm isolering.

Der var ved besigtigelsen fjernet isolering fra rum med solvarmeanlæg/-beholder i forbindelse med udført service i rummet.
Der mangler isolering af kvistvægge mod skunkrum.
Der er ingen isolering af skunklemme.

Forslag 2: Efterisolering af lodrette skunke med 100 mm isolering og efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ved kontrolboring og kikkertundersøgelse i murværk mod syd og mod nord, konstateret med massive ydervægge med indvendige forsatsvægge.
Der skønnes at være isoleret med 100 mm isolering mellem træskelet i forsatsvægge.



Energimærkning nr.: 100065184
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er primært forsynet med traditionelle termoruder.
Der forefindes dog også energiruder i nyere bryggersyderdør og i ovenlysvinduer.

Forslag 3: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod kælder er udført af præfabrikerede betonelementer.

Der er ikke adgang til krybekælder.
Gulvkonstruktion over krybekælder skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering fastholdt med tråd.
Det forudsættes at der kan skabes adgang til krybekælderen og at forholdene iøvrigt tillader denne løsning.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er udført af kampesten med puds indvendigt.

Kælderen er i denne beregning medregnet som uopvarmet, selvom brændefyr og uisolerede rør afgiver varme til rummene.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation samt udsugning fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med brændefyr placeret i kælder.
Derudover er der brændeovne placeret med en i stueetagen og en på 1. salen.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes primært via solfangeranlæg placeret med solfangere på tagflade mod syd.
Der er mulighed for supplerende opvarmning af varmt vand via brændefyret.

• Fordelingssystem

Status: Der er traditionelt centralvarmeanlæg som 1-strenget system.
Isolerede/uisolerede varmerør til radiatorer er placeret i gulve og i kælder.

Der er ingen radiatorer på 1. salen - her er brændeovn eneste opvarmningskilde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065184
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslag 4: Isolering af uisolerede rør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres via termostatventiler på radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg med solfanger på tagflade til opvarmning af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	257 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret, idet 1. salen ikke er medregnet som beboet areal. Det samlede beboede areal udgør ca. 257 m².
Kælderen er ikke medregnet som opvarmet areal.

Beregningerne er baseret på skitsemæssig opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065184
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.