Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 37
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-156939
Energimærkning nr.:	100065187
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2739 m³ naturgas 1500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	1067 m³ Naturgas 644 kWh Elvarme , 67 kWh el	10390 kr.	42901 kr.	4.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af hovedør og ovenlysvindue	39 m³ Naturgas 20 kWh Elvarme	380 kr.	12950 kr.	34.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065187		
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	142	kr./år
• Investeringsbehov:	42900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2790	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7509	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er generelt i god energimæssig stand. Der er et enkelt forslag til efterisolering af ydervægge, da det vurderes at ydervægge er uisoleret.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065187
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

2	Efterisolerig af tagkonstruktion	95 m³ Naturgas 53 kWh Elvarme	920 kr.	44372 kr.	48.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1950 og der er gennem tiden udført en del energimæssige foranstaltninger som efterisolering af tagkonstruktion, udskriftning af vinduer samt udskiftning af fyr.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger og ingen ejendomsoplysninger. Ejendomsoplysninger er hentet via OIS.

Der foreligger ingen oplysninger om det tidligere forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndskonstruktion og pålagt vingetagsten. Tagkonstruktionen er isoleret på hanebånd med 200 mm mineraluld, skråvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld og skunkvægge med 200 mm mineraluld.

Adgang til tagrummet sker gennem en uisoleret loftlem fra trapperummet.

Tagkontruktionen ved balkonen vurderes at være støbt på stedet og det vurderes at konstruktionen er isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen med yderligere 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur med blank facade.

Det vurderes at ydervægge er uisoleret, da der er ingen tegn på facader, at der er udført hulmursisolering af ydervæggene.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge ved indblæsning af granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partier er udført som træpartier. I ejendommen er der primært nye vinduespartier forsynet med 2 lags lavenergiruder. Glas i yderdøre i stueetagen er forsynet med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100065187
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ovenlysvindue er forsynet med henholdsvis 2 lags lavenergirude og 2 lags glas.

Det nyere vinduer og yderdøre er forsynet med friskluftventiler.

Forslag 3: Udskiftning af hoveddør og ovenlysvindue

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den opvarmet kælder er udført som støbt gulv med klinkebelægning, det vurderes at kældergulvet er isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen er indregnet i det opvarmede areal. Kælderydervægge er massive ydervægge under terræn og det vurderes at ydervægge undr jord er isolerinet med 100-150 mm isolering. I to kælderværelser er der desuden udført forsatsvægge, disse er sandsynligvis isoleret yderligere med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra badeværelse og mekanisk aftræk over emhætte og bad i kælder.

Tilførelse af erstatningsluft sker gennem ventiler i vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres via naturgas over en væghængt kondenserende naturgasunit af mrk. Milton Moduline 400 med lukket forbrænding. Fyret er sandsynligvis fra år 2000 og er placeret i kælderen.

I badeværelset i kælderen er der udført el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas med tilslutning til fyret. Varmtvands beholderen er af mrk. Metro 6440 på 110 liter med produktionsår 2000.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra fyr til radiatorer fremføres under loft i kælderen for systemet i stueetage og 1. sal. I kælderen er varmerør fremført bag forstatsvægge.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065187
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til de indhentede oplysninger fra OIS.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065187		
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.