Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenvej 7
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-006803
Energimærkning nr.:	100065207
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1985.

Der er ikke adgang til skunkrum og skråvægge går op i kip hvorfor der ikke er tilgængeligt loftsrum.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.
Energimærke er G, da huset ikke vurderes at opfylde krav til isoleringsværdier i BR-S-98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ude-/havestuen er forsynet med varmeinstallation og i åben forbindelse med hovedbygningen, hvorfor den iht. reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Isoleringstilstanden er baseret på stemplet aproberet tegning dateret 15. juli 1985 samt baseret konsulentens på skøn udfra udførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og skunke er isoleret med 150 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur isoleret, der skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.



Energimærkning nr.: 100065207
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ved evt. udskiftning af punkterede termoruder eller udskiftning af nedbrudte vinduer anbefales det at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv og betongulv i badeværelse er isoleret med 100 mm isolering. I h.t. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via tilfældige utætheder i bygningen og via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovne.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el-varme.
Vandvarmeren er ca. 30 liter.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065207		
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2008		
Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065207
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2008

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.