Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røgildvej 15
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-065091
Energimærkning nr.:	100065213
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 26280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af loft og skunk.	6300 kWh Fjernvarme	4210 kr.	33765 kr.	8 år
4 Etablering af isoleret kasse omkring fjernvarme-installation (isoleret med 150 mm mineraluld).	530 kWh Fjernvarme	350 kr.	2500 kr.	7.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulv	3030 kWh Fjernvarme	2030 kr.	53040 kr.	26.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065213
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

2	Isolering af ydervægge	1270 kWh Fjernvarme	850 kr.	17950 kr.	21.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	36300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2361	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2138	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065213
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1931 der er blevet moderniseret af flere omgange bl.a. indenfor de seneste år med nyindrettet badeværelse i det tidl. udhus/baghus. Huset er i forbindelse hermed blevet efterisoleret ved en del konstruktioner og tidligere er huset blevet hulmursisoleret. Der mangler dog lidt færdiggørelse af loftsisolering og dele af gulve er uden isolering/oprindelige konstruktioner. Der er derfor nogle forslag til forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld (én tyk måtte). Vandret og lodret skunk mod sydvest er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Øvrige skunkvægge og skunkgulv er uisoleret. Isolering af loft over nyt badeværelse er ikke færdiggjort. Isolering varierer imellem 100 og 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm
Loft over badeværelse isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm
Uisoleret lodret skunk: Isoleres med 200 mm
Uisoleret vandret skunk: Isoleres med 350 mm

- Ydervægge

Status: Generelt er forhusets ydervægge 32 cm hulmur isoleret med mineraluldsgranulat. Ved den ene gavlvæg på 1. sal er der opsat indv. let konstruktion som skønnes isoleret med 50-75 mm isolering. YDervæg i baghus udfor badeværelse er isoleret indv. med 50 mm i let konstruktion. Vægge mod udhus står udfærdige og nogle steder uden isolering. Nyt murværk på skillevægge mod baghus ser ud til at være opført i molersten, som har nogen isoleringsværdi. Isolering bør dog færdiggøres op til nugældende standard.

Forslag 2: Ydervæg i badeværelse indv. isoleret med 50 mm (skønnet): Udv. isolering med 150 mm mineraluld i let konstruktion
Let ydervæg mod loftsrum isoleret med 100 mm: Isolering øges til 200 mm
Badeværelsesvæg mod udhus, molersten: Isolering i udhus med 200 mm mineraluld
Let væg mod udhus uden isolering: Isolering med 200 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt dannebrogsopdelte plastvinduer. Dog er der et par ældre trævinduer uden opdeling. Overalt er vinduer af alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i nyere badeværelse er ifølge sælger isoleret med 200 mm polystyren. Terrændæk i den vestlige del af køkken og i forgang er ældre konstruktioner, som skønnes isoleret med 50-100

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065213
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

mm lecabeton. Gl. brædde gulv mod krybekælder er uisoleret konstruktion.

Forslag 1: Uisoleret oprindelig gulvkonstruktion mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme. Endvdiere er der installeret en brændeovn.

Forslag 4: Etablering af isoleret kasse omkring fjernvarme-installation (isoleret med 150 mm mineraluld).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med præisoleret 110 L varmtvandsbeholder indbygget i fjernvarme installation, fabrikat Metro fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og i krybekælder.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065213
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.669 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065213
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.