Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 7
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-021734
Energimærkning nr.:	100065233
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Martin P. Kruse

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.

Ejendommen benyttes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over den oprindelige bygning er isoleret med 20 mm isoleringsmåtte. Loft over tilbygning er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge isoleret med 100 mm rockwoolbatts i følge tegning i tilbygningen og det oprindelige er skønnet isoleret med 50 mm rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er enkelte steder termoruder, men generelt enkelt lags glasruder med forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udfra opførelsestidspunktet skønnet uisolerede

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065233
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Martin P. Kruse Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Kælderydervægge er af massiv uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er fra 2004 af typen Sime model Gulliver RGO.R

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er tilsluttet solvarmeanlæg og supplerende med el varme

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv samt i krybekælder og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 4 m2 solfangerpanel på tagfladen mod tilsluttet ca. 300 liter solvarmebeholder placeret i skab i gangen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065233
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Martin P. Kruse Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065233
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Martin P. Kruse Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin P. Kruse	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	mpk@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2008

Energikonsulent nr.: 102514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.