Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 9
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-104540
Energimærkning nr.:	100065235
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset i een etage er opført i 1978 og isoleret efter gældende bygningsreglement.

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren G i h. t. reglerne for energimærkning, der kun gælder for sommerhuse.

Det opvarmede areal udgør brutto 80 m2 (udvendigt målt).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. - Isoleringerne er konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som en let 15-17 cm tyk trækonstruktion med træ udvendigt og en let vægbeklædning indvendigt. - Efter teknoskop-undersøgelser inde i udhuset er vægisoleringen skønnet til at være 50 mm tyk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065235
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 fags vinduer og faste vinduespartier alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med lister. - Hoveddøren er en massiv uisoleret dør med et m lille glasparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger af tæpper, vinyl og klinker på beton. - Isoleringen under gulvene er skønnes at være 50 mm pladebatts. - Gulvvarmeanlægget virker ikke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte med mekanisk udsugning og et rumaftræk fra badeværelset. - Det er friskluftventiler i alle rum, som bør stå åbne, når sommerhuset ikke anvendes, for at undgå kondensskader indvendigt. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets facade (helst på sydsiden) og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en el-varmtvandsbeholder fra 1994 på 30 liter og placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: El-paneler styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give nogen besparelse af elforbruget.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065235
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

monteret en saunaovn og et solarium, som begge har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed. - Standardforbrugene er som følger :

Sauna : 1 time pr. uge, svarende til ca. kr. 7.000,00 pr. år.
Solarium : ca. kr. 2.000,00 pr. år.

I alt ca. kr. 9.000,00 pr. år.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, ejendommen er ganske vist 82 m2, men udhuset på ca. 2 m2 er ikke opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065235
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.