Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tollerupvej 3
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-010356
Energimærkning nr.:	100065259
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1593 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 100 mm indvendig isolering på skråvægge. + 200 mm isolering på fladt tag.	140 liter Fyringsgasolie	1180 kr.	42400 kr.	35.9 år
2 Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med energiglas.	58 liter Fyringsgasolie	490 kr.	12050 kr.	24.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065259
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1900 som er renoveret / efterisoleret hen ad vejen. Huset har olie/centralvarme og med gulvvarme i klinkegulve. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, enkelte vinduer er dog med energitermoruder og enkelte andre med kun et lag glas. Huset virker som om det er "fornuftigt" isoleret.

Tagrum er ikke synet pga. isolering over adgangslem. Skunkrum med sydøst er ikke synet pga. fastsiddende adgangslem.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065259
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at der er 300 mm isolering i tagrum og 100 mm isolering i skråvægge.

Forslag 1: + 100 mm indvendig isolering på skråvægge. + 200 mm udvendig isolering på det flade tag på tilbygning.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at ydermure er massive murstensvægge med 100 mm isolering indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, enkelte vinduer er dog med energi-termoruder og enkelte andre med kun et lag glas.

Forslag 2: Gamle vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulve er ukendte, men det skønnes at der er minimum 100 mm isolering. Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en uopvarmet kælder på 12 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning fra det store badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en Baxi olieunit fra 2003. Kedelen er placeret i annekset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieunitten og den skønnes at være på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og vandbåren gulvvarme i de områder, der har klinke-/flisegulve.
Varmerør er ført synlige og i skunkrum. Fordelingssystemet er et-strengs og varmerør er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065259
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

meget små dimensioner. Sælger oplyser, at radiatorer hurtigt bliver varme.

- Armaturer

Status: I det store badeværelse er der termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask. Der er to-grebs blandingsbatteri i det lille badeværelse og i køkken.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer og gulvvarmen styres ligeledes manuelt. Det anbefales, hvis det er muligt, at montere termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i det store badeværelse.
Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i det lille badeværalse. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal stemmer stort set overens med BBR oplysningerne. Det samlede boligareal er opmålt til 113 m2 med 75 m2 i stueetage og 38 m2 i tagetage, men der kan være unøjagtigheder i opmålingen.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065259
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2008
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065259
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.