Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eventyrbakken 13
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-000000
Energimærkning nr.:	100065267
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

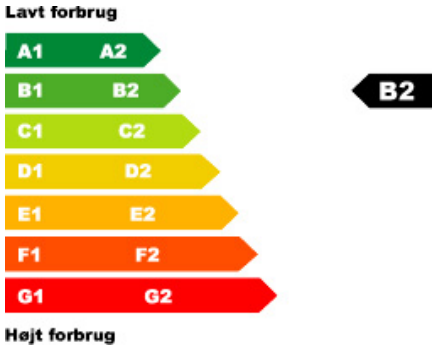
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 15.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder ikke bygningsreglementets krav.
Arealer af skrå loftflader større en angivet i energirammeberegning.
Vægtrekanter mod tagrum er ikke medregnet i energirammeberegningen.
Lysskakter til ovenlys er ikke medtaget i energirammeberegningen.
Ekstra varmetab fra varmeproduktionsanlæg og delvis uisoleret fordelingsanlæg i uopvarmet udhus er ikke medtaget i energirammeberegningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1 plans villa.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065267
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Der er ikke adgang til loft over vestvendt stue.

Bidrag fra pejseindsats er ikke medteget.

Udhus ikke medtaget i opvarmet areal.
Viktualierum medtaget i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette er isoleret med 300 mm mineraluld, kl 37.
Parallel lofter isoleret med 300 mm mineraluld, kl 37.
Skrå lofter lofter ved saksespær isoleret med 300 mm mineraluld, kl 37
Dampspærre.
38x56 mm forskalling pr. 300 mm.
Trælofter.
½ stens teglvægge mod tagrum isoleret med 300 mm mineraluld, kl 37.
Lysskakte til ovenlys isoleret med ca. 150 mm mineraluld, kl 37.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur
Formur af 11 cm tegl
Hulmursisolering 125 mm, kl 34.
Bagmur af 11 cm teglsten.
150 mm let ydervæg i udhus isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac 200 træ/alu vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning af træ/klinker på
8 cm beton med indstøbt gulvvarme.
Underliggende isolering 300 mm Sundolitt G - let kl 41.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk varmegenvindning af mærket Enervent, placeret over loft til garage.
Anlægget er af ukendt størrelse, med ventilationsrør liggende under isolering på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte virkende fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065267
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via Metro 150 l varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem til varmtvand som pex rør via fordelerrør med regulering ved fjernvarmeindgang.
Anlægget er forsynet med cirkulationspumpe Grundfoss 15-40.
Varmefordeling som 2 strenget gulvvarmesystem ført i betongulv som PEX-rør via fordelerrør med regulering ved fjernvarmeindgang.
Cirkulationspumpe på varme: Grundfoss Alpha +, 15-60 130.
Rør generelt isoleret med 15 mm, Flere ventiler og fordelerrør m.m. uisoleret.

- Automatik

Status: Der er monteret Wavin rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye og lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er vægmonterede med højt/lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Nyopført ejendom uden referancer til forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065267
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal er i overenstemmelse registreret opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3837 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065267
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.