Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ansagervej 4
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-107599
Energimærkning nr.:	100065268
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39300 kr./år
- Forbrug: 50890 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af kældervægge	2780 kWh Fjernvarme	1910 kr.	14250 kr.	7.5 år
2 Efterisolering af tagrummet	4280 kWh Fjernvarme	2940 kr.	50572 kr.	17.2 år
4 Efterisolering af varmerør	3880 kWh Fjernvarme	2670 kr.	5204 kr.	1.9 år
5 Udskiftning af glødepære		0 kr.	60 kr.	år
6 Efterisolering af varmvandsrør		0 kr.	990 kr.	år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065268
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	71100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4625	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2874	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	1590 kWh Fjernvarme	1090 kr.	56958 kr.	52.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065268
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke muligt at besigte tagrummet over soveværelset og badeværelset. Men det skønnes at der er efterisoleret med 150 mm isolering da taget fik nye tagsten. Det samme skønnes det ved skråvægge og skunkvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nyere tagsten af beton med undertag. Der er 50 mm isolering på halvdelen af loftet, 200 mm isolering på resten. På skrålofterne skønnes der er 150 mm isoering, det samme ved skunkvægge. Der er en nyere isoleret loftlem med stige og en uisoleret loftlem til loft.

Forslag 2: Efterisolering af tagrummet til mindst 350 mm mineraluld, det samme i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Muret ydervægge med hulrum der er efterisoleret. Hullerne efter isoleringen er ikke muret til. Indvendigt er der monteret bløde plader på ydervæggen i stueetagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er plastvinduer, med sprosser indlagt i termoruden, er monteret i 1998, på nær bryggersdøren ud til haven. Det er en trædør med en rude fra 1996. Der er 2 stk. nyere Velux- vinduer på 1. sal.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder, samt udskiftning af bagdør og 2 kældervinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv på træbjælkelag i det meste af huset. I toilet i stueetagen samt i badeværelset på 1. sal er der vinyl. Over klæder er der støbt etageadskillelse.

- Kælder

Status: Der er 40 kvm uisoleret kælder med to rum. der er lav krybeklæder under resten af hovedhuset. Etageadskillelsen mellem krybekælderen og stueetagen er efterisoleret med 100 mm minerluld.

Forslag 1: Efterisolering af kældervægge med 100 mm isolering + gipsplade

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065268
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken, mekanisk udsugning i brusenichen på 1. sal, samt to klapventiler i ydervæg i stuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Indførelsen af fjernvarmen samt fordeleranlægget med pumpe er opstillet i det bagerste kælderrum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmvandsbeholder på 110 l. fra 1996.

Forslag 6: Efterisolering af varmvandsrør med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmen bliver fordelt via en cirkulationspumpe UPS25-60 fra Grundfos. Alle varmerør i kælder er isoleret på nær ca. 5 meter. I stueplan og i etageadskillelsen mellem stue og 1. sal er fordelerrørerne uisoleret.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved alle vaske. Ved vask i badeværelse på 1. sal er der kun ført koldt vand til. Der er termostatisk blandingsbatteri med spare brusehoved i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer på nær radiatoren i toilet i stueetagen.

El

- Belysning

Status: Der er 2 stk. udendørs lamper med glødepære.

Forslag 5: Udskiftning af glødepære til energisparepære. Det kan godt betale sig at udskifte alle husets glødepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er mere end 10 år på nær komfur og køleskab. Ved udskiftning bør man vælge hvidevarer med energimærke A+ og A++. Se mere på www.hvidevarer.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065268
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Vand

Status: Der er et stk. med enkelt skyl (10-12 l.) og et stk. med dobbelt skyl (3-6 l.)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	194 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	194 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.688 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4281 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065268
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.