Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brokøb overdrev 2
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-020164
Energimærkning nr.:	100065313
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42300 kr./år
- Forbrug: 21150 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydermure ved indblæsning af granulat i hulmur.	7439 kWh Elvarme	14870 kr.	17405 kr.	1.2 år
2	Efterisolering af lofter.	2617 kWh Elvarme	5230 kr.	18406 kr.	3.5 år
4	Omkonvertering til ny energitype.	Ny varmeforsyning	24450 kr.	120000 kr.	4.9 år
5	Rør er medtaget under varmeanlæg.		0 kr.	0 kr.	år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065313
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	32900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-126	kr./år
• Investeringsbehov:	155800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	32800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10135	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	22664	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Beregningerne viser, at ejendommen har et meget højt energiforbrug i forhold til størrelse. Dette skyldes at ejendommen (forudsat) fremstår i utidssvarende stand rent varmeisoleringsmæssigt og at opvarmning foregår med el-varme.

Der ses dog at være rentable muligheder for at reducere energiforbruget væsentligt og forbedre energimærket væsentligt (se forslag).

Derudover er der mulighed for at supplere rumopvarmning med brændeovne.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065313
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, ejers oplysninger, stand, dimensioner m.v.. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftrum eller skunke, hvorfor isoleringsforhold må skønnes. Der er i beregningerne forudsat varmeisoleret med 50-100 mm mineraluld i skunke, skråvægge og hanebåndsloft.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere hanebåndsloft, skråvæg og skunke med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være 300 mm hulmure med pudset tegl i både formur og bagmur. Det er i beregningen forudsat, at ydervægge er uden varmeisolering.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere ydervægge ved indblæsning af granulat i hulmur. Der tages forbehold for hulmur og i givet fald dennes størrelse, idet der ikke er prøveboret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve hvor isoleringsforhold ikke kendes. I forhold til bygningens alder må det forudsættes at gulve ikke er varmeisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065313
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
2 stk. brændeovne.

Forslag 4: Beregningerne viser, at omkonvertering til opvarmning med olie er rentabelt. Beløbet indeholder skønnede omkostninger til kedel, olietank, vandvarmer og rørføring som synlige rør, samt radiatorer med termostater.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Forslag 5: Rørføring er medtaget under varmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Standard ældre bolig.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre bolig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065313
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 05-02-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065313
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.