Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faurholtvej 13
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-008790
Energimærkning nr.:	100065314
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 11270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	-777 kWh Elvarme	-1550 kr.	0 kr.	-0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100065314
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1942 og i relativ god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energimæssige forbedringer.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Huset er forsynet med jordvarme.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af el-måler og måler i varmepumpe.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes som enfamiliehus (parcelhus).

Forslag 1: Det anbefales - evt. i forbindelse med renovering - at efterisolere tagkonstruktionen op til 300 mm. Det skal sikres at ventilationen ikke hindres.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065314
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Arealet er 185 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hele huset:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Hovedbygning:
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Hovedbygning:
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status:

Hovedbygning:
Ydervægge er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Sidebygning:
Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Hele huset:
Alle vinduerne er udført i træ som er monteret med termoruder.
Alle døre er udført i træ som er monteret med termoruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status:

Hele huset:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220mm Sundolitt under



Energimærkning nr.: 100065314
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

betonen. Gulvet er udført med gulvvarme.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er jordvarme i boligen med gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Dog er der opsat radiatorer i tagetagen. Der er cirkulationspumpe UPE 100 W.

Fordelingsrør for varmeanlæg er placeret i terrændæk (støbt gulv). Det vurderes at rør er placeret over varmeisolering. Det skønnes at rør er isoleret. Varmeafgivelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen tilgode
Rør er delvis udlagt i skunk. Rør er isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Der er bruser og armatur med moderat forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmeslanger og radiatorer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarmepumpe af fabrikat Jysk Varmepumpe Teknik, type Combi 307 med dertil hørende pumpe UPS 95 W.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065314
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065314
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2008

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.