Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvænget 5E
Postnr./by:	5856 Ryslinge
BBR-nr.:	430-020555
Energimærkning nr.:	100065330
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 1080 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen Violvænget 5 E pr. Ryslinge er et ca. 2 år gammelt parcelhus med et boligareal på 124 kvm. Ejendommen fremstår i en god og velisoleret stand, og er bygget efter seneste bygningsreglement, hvilket vil sige bygningsreglementet for småhuse af 1988.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065330
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion, belagt med betontagsten. Der registreres ca. 350-360 mm isolering mod tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en ca. 350 mm tyk ydervæg, bestående af en skalmur af 11 cm tegl. Indvendig er opsat en let bagmur med 190 mm isolering, afsluttet med en gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer/døre i ejendommen er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte gulve med gulvvarme. Der er 300 mm terrænbatts under betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige beboelsesrum, suppleret med emhætte over komfur i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opsat en kondenserende naturgaskedel af mærket "Vaillant". Kedlen forsyner ejendommen med varmt vand til gulvvarme samt til varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved siden af naturgaskedel forefindes en 60 liters varmtvandsbeholder af mærket "Vaillant".

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem til gulvvarme føres i PEX-rør (rør i rør) opdelt i passende kredse til rumfordeling og gulvareal.

- Automatik

Status: I samtlige rum forefindes trådløse rumtermostater til styring af gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065330
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065330
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.