Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundvej 6
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021636
Energimærkning nr.:	100065334
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen som er opført i 1900 er sidenhen blevet renoveret i hvilken forbindelse der er blevet efterisoleret- senest i 2006 hvor nye isolerede terrængulve blev udført i gang og stue. Vinduerne er overvejende tofags opsprossede vinduer med termoruder ligesom yderdøre- dog er dør mod n- øst med lavenergirude.

Da ejer ikke har kendskab til om hule ydermure er efterisolerede og ikke ønsker prøveboring/teknoskobundersøgelse skal disse derfor skønnes uisolerede og eftersom det er et skøn stilles ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065334
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

forslag til evt. efterisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1salens skråvægge skønnes med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene skønnes som uisolerede hulmure (ejer ønsker ikke boreprøve/teknoskopundersøgelse). Loftrummets gavle skønnes med indv. 50 mm isolering bag plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende tofags opsprossede vinduer med termoruder ligesom yderdøre- dog er dør mod n- øst med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrægulve overalt. I stue og gang er disse jfr. ejer fra 2006 og skønnes således med 260 mm sondolit isolering. Badeværelsegulv skønnes med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet ved fjernvarme i form af gulvvarme samt radiator i badeværelse. Der er el gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1998 og monteret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordeelingssystemet fra fjernvarmeindstikket er ved varmerør i gulvene på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Amaturer i bad og køkken er med middel forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065334
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Automatik

Status: Der er en tretrins Grundfos cirkulationspumpe på 15-60-130W. Der er termostatventiler på varmeanlægget som kan centralt styres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til alle at være med lavenergi. Ved evt. indkøb af andre hårde hvidevarer bør ligeledes vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1977 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065334
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.