



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Karlebyvej 012
 Postnr./by: 4070 Kirke Hyllinge
 BBR-nr.: 350-002056
 Energimærkning nr.: 100065350
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
 Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 1997 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



F

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering i træetageadskillelse mod kælder.	227 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	19090 kr.	10 år
4 Ny kondenserende oliekedel samt efterisolering af rør.	706 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5930 kr.	40940 kr.	6.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udv. isolering af ydervægge.	330 liter Fyringsgasolie	2770 kr.	110640 kr.	39.9 år



Energimærkning nr.: 100065350
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
 Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

3 Ekstra isolering på loft.	64 liter Fyringsgasolie	540 kr.	12450 kr.	23.1 år
-----------------------------	-------------------------	---------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	94	kr./år
• Investeringsbehov:	60000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3903	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3696	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100065350
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Eenfamiliehus opført i 1961 med gitterspærtag og fuld kælder.
Ejendommen er siden opførelsen blevet forsynet med nye vinduer isat energiglas, nyt bad samt delvis indv. isolering af ydervægge.
Kælderen er forsynet med radiatorer som ikke bliver anvendt idet kælderen ikke er indrettet til beboelse.
Der forefindes ikke tegninger af ejendommen.
Der er tidligere udført 2 energimærker på ejendommen - E25459 og E429171.

Kælderetage er ikke medtaget i det beregnede forbrug idet den ikke er indrettet til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær belagt med eternitbølgeplader.
200mm loftsisolering ifølge besigtigelse.
Uisoleret loftslem.
Utilstrækkelig tagrumsventilation.

Forslag 3: 100mm ekstra isolering udlægges på loft.
Der bør etableres nødv. tagrumsudluftning, 2000cm² jævnt fordelt.
Der udføres forhøjet gangbro og loftslem isoleres og tættes.

• Ydervægge

Status: 19cm gasbeton med udv. puds ifølge ejer.
I værelser er der indv. isoleret med 100mm i træskelet og beklædet med gips i følge ejer.
I stue er der indv. isoleret med 75mm i træskelet og beklædt med gips ifølge ejer.

Forslag 2: Udvendig isolering af ydervægge med 100mm mineraluld samt armeret puds.
Bør udføres af firma godkendt af isoleringsfabrikanten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer i træ isat energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på træetageadskillelse over kælder isoleret i.h.t. gældende reglement i 1961.
Terrazzogulv i bagindgang.
Klinker på gulv i nyt bad.

Forslag 1: Indblæsning af granuleret mineraluld i træetageadskillelse, eller, alternativt isolering på underside af træetageadskillelse med 100mm mineraluld, klasse 37 samt beklædning i gips.



Energimærkning nr.: 100065350
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



• Kælder

Status: Kælderydervægge i beton uden isolering ifølge besigtigelse.
Kældergulve i beton mod jord.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Stenbaventiler i ydervægge i opholdsrum og køkken.
Emhætte med aftræk over tag i køkken.
Ingen rumaftræk fra bad.
Ingen rist i dør til bad.
Der foreslåes isat rist i dør til bad samt installation af elventilator i ydervæg til bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre salamander oliefyr med pladejernsbeklædning - alder ukendt - placeret i fyrrum i kælder.
Oliebrænder - Riello - alder ukendt.
Olie-dagtank placeret i fyrrum i kælder.
Brændeovn placeret i stue.

Forslag 4: Udskiftning af ældre oliekedel med ny kondenserende oliekedel-unit samt efterisolering af varme- og varmtvandsrør i kælder med 30mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmeveksler - Drazice - 80 liter - ny - præisoleret - ophængt på væg i fyrrum i kælder.

• Fordelingssystem

Status: 1-strengs radiatoranlæg med isolerede rør placeret under kælderloft.
1-strengs isolerede varmtvandsledninger placeret under kælderloft.

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer i stueetage.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur og opvaskemaskine mere end 10 år gamle.
Køleskab 2 år.

Vand

• Vand

Status: 1 toilet med højt/lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100065350
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
 Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100065350

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø

E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk

Firma:

Heinrich Gisselmann

Telefon:

46 40 81 66

Dato for

bygningsgennemgang: 05-02-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.