Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 3
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009452
Energimærkning nr.:	100065380
Gyldigt 10 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1964 og ombygget i bl.a. 2001.

Det oprindelige hus har ventileret hulrum mens tilbygningerne har terrændæk.

Der er elvarmepaneler, brændeovn og elvarmet gulvvarme som opvarmningsform.

Sommerhuset har fået energimærkningen G da ikke alle bygningsdele lever op til de specifikke energikrav i Bygningsreglement for småhuse 1998, der var gældende indtil 1/1 2006.
Blandt andet er der vinduer der har enkelt-lags ruder.

Sælger har oplyst, at det årlige forbrug fra dengang huset blev brugt som helårsbeboelse androg 8.424 kWh og 750 kg. træbriketter. I dette forbrug er der ikke fratrukket noget for det forbrug, der årligt anvendes til lys, apparater mv. i et normaltforbrugende hus.

Det har ikke været muligt at besigtige det ventilerede hulrum.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Bygningen anvendes til privat fritids-beboelse.

Huset er registreret som sommerhus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008.

Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 61 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1961) gældende.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærkningen: Tegninger fra opførelsen af tilbygningen mod

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065380
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

sydvest dateret 10. oktober 1995.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i tagetagen er ført til kip og skønnes isoleret med mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Skråvægge i tagetagen i tilbygningen er ført til kip og er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Ydervægge i tilbygnignen mod sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med almindelige termoruder og enkelte med enkelt lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Der er ventileret hulrum under køkken, badeværelse og værelse mod nord. Der er ikke adgang til hulrummet, så det vides ikke om der er opsat isolering under gulvet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065380
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer og der er elgulvvarme i badeværelse.

I tilbygningen mod sydvest er der vandbåret gulvvarme som er opvarmet af eldrevet varmtvandsbeholder.

Der er brændeovn uden vand i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Der er cirkulation på det varme brugsvand drevet af en Grundfos UM 24-08 cirkulationspumpe med fast indstilling på 22 W.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere et toilet med både lille og stort skyl. Før montering af toiletter med under 6-liters skyl bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet. Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

Varmepumper udnytter el-energien bedre, op til 4-5 gange bedre end elvarmepaneler. Det kan derfor ofte betale sig at installere varmepumpe i elopvarmede huse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065380
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065380
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2008

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.