Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemvej 17
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-068444
Energimærkning nr.:	100065385
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2008
Energikonsulent:	Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 30170 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Den nuværende ejer har efterisoleret vandret loft med 200 mm.

Beboelse.

Der har i en del af fyringssæsonen boet 3 personer i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065385
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

I det opvarmede areal indgår ½ kælder, da der er radiator monteret. Dette forhold gør at energiforbruget kan være forkert i forhold til det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være 200 mm i gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at der er flamingo i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder er termoruder. Dog er en kælderdør med 1-lag ruder og en enkelt rude er energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at isoleringen er som krav på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: 50 % er indvendig skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
50 % er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedforsyningen er fjernvarme, som overføres gennem veksler.

- Varmt vand

Status: Der er 2 stk varmtvandsbeholdere, som er baseret på el.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget med cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065385
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab unden frost.
Komfur
Emfang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBr-ejermeddelelsen og de faktiske forhold stemmer ca.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4381 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065385
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2008
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Lose	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.