Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nedvadvej 1
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-035736
Energimærkning nr.:	100065479
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år
- Forbrug: 3442 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk/isolere dæk mod kælder	600 m³ Naturgas , 33 kWh el	5100 kr.	99750 kr.	19.6 år
2	Efterisolering af ydervægge	652 m³ Naturgas , 36 kWh el	5540 kr.	97075 kr.	17.5 år
3	Efterisolering af lofter + skunke	407 m³ Naturgas , 22 kWh el	3460 kr.	39859 kr.	11.5 år
5	Udskifte gaskedel.	827 m³ Naturgas , 89 kWh el	7100 kr.	42900 kr.	6 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065479
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Lavenergiruder i eksis. vinduer	165 m³ Naturgas	1400 kr.	48603 kr.	34.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 178 kr./år
- Investeringsbehov: 279600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 18600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 18188 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 411 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065479
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1951 som et alm. enfamiliehus til beboelse og med tilhørende udhus. På et tidspunkt er 1. sal tildels ændret/ombygget til beboelse og ca. ½-del af udhuset er indraget til beboelse.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes at gulv mod kælder og krybekælder er uisoleret, at 1. sal og loft er dårlig isoleret, at gaskedel er placeret i uopvarmet udhusdel, samt at dele af ydervægge er uisoleret.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og en delvis opmåling.

Hovedhus, incl. 1. sal, men excl. kælder, samt udhusdel med baggang og bad er medtaget i det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og der er isoleret med 100 mm mineraluld på loft og lodrette skunkvægge, samt skråvægge. Dog er mindre del af skunkvæg uisoleret. Vandret skunkgulv/etagedæk er uisoleret i tagrum, men der kan være isoleret med 100 mm i nedsænket loft. I tidligere udhus skønnes det at loft er nedsænket og isoleret med ca. 100 mm minerlauld.

Forslag 3: Hele 1. sal efterisoleres i etagedæk mod skunk, på lodrette skunkvægge, på skråvægge og over hanebånd således at der ialt bliver 300 mm mineraluld.
Loft/tagrum over baggang/bad efterisoleres med 200 mm i etagedæk/loft, udføres fra tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er udført med hulmur og der er indblæst flamingokugler i hulmur. I tidligere udhus er ydervægge opført i massiv teglsten, men omkring bad er der på indv. side opsat letbetonblokke og der er sandsynligvis isoleret i hulmur. Væg mod uopvarmet udhusdel er uisoleret.

Forslag 2: Ydervæg mod uopvarmet udhusdel efterisoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og afslut med gipsplade på væg i udhusdel. Ligeledes efterisoleres ydervæg mod øst i baggang med 100 mm.
Facader på hovedhus efterisoleres med 100 mm batts på udvendig side og der afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog enkelt vindue udført i plast og et par vinduer er kun med 1-lag glas.



Energimærkning nr.: 100065479
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 4: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer/dør hvor der er alm. termoruder. Udskiftning af vinduer med 1-lag glas og udskiftning af bagdør.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhus er der trægulv mod krybekælder, skønnes at være uisoleret. Mod kælder er etagedæk udført i beton, evt. baumedæk, ligeledes uisoleret.
I tidligere udhus er der støbte gulve, skønnes at være isoleret med leca.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende trægulv mod krybekælder, afretning af underlag, udlægning af 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges panel/trægulv.
Etagedæk mod kælder efterisoleres ved at at opklæbes 100 mm batts på underside af loft i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der en væghængt gaskedel, type HS-Tarm fra 1990.

Forslag 5: Udskiftning af gaskedel. Der opsættes en ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg. Uisolerede varmerør i udhusdel efterisoleres med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er ligeledes type HS-Tarm fra 1990 og er på 60 liter. Rør mellem gaskedel og varmtvandsbeholder er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som 2-strengs system. Varmerør er isoleret og henholdsvis fremført i kælder og krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er mellem 5 og 10 år, øvrige hvidevarer er over 10 år og kan med fordel udskiftes med nye lavenergiprodukter.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065479
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065479
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.