Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlystvej 31
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-011849
Energimærkning nr.:	100065528
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Tagrummet er ikke umiddelbart tilgængeligt, men på bygningstegningen er anført, at tagrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette trævægge. Iflg. bygningstegningen er ydervæggene isolerede med 100 mm mineraluld. Nuværende ejer oplyser, at nordvæggen i stuen samt ydervæggene i soveværelset er efterisolerede med 50 mm mineraluld indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det store vinduesparti mod haven samt de 3 lave vinduer i indgangssiden er forsynede med energiruder. De øvrige vinduer er forsynede med 2 lag alm. termoruder. I tilfældeaf skader eller punkteringer bør alm. termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en slags krybekælder eller rettere et ventileret hulrum. Iflg. bygningstegningen er gulvet mod krybekælderen isoleret med 150 mm minerfaluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065528
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning er el-varme. Der er el-radiator i soveværelset og elektrisk gulvvarme i badeværelset.
Hovedopvarningen sker via en luft til luft varmepumpe. Fabrikatet er Panasonic type CS-HE12DKE. Det er oplyst, at den såkaldte COV værdi er 5,2.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elektrisk vandvarmer.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er nyere, under 5 år gamle. Det drejer sig om en vaskemaskine, en opvaskemaskine, et køle-fryseskab, en indbygningsovn og keramisk kogeplader. Vaskemaskinen og kølefryseskabet er i energiklasse A.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100065528		
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2008		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065528
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.