Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spættevej 5
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-124131
Energimærkning nr.:	100065542
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2008
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1306 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm mineraluld i kælderlofter.	88 liter Fyringsgasolie	740 kr.	4500 kr.	6.1 år
3	Isolering af varmerør i kælderen.	52 liter Fyringsgasolie	440 kr.	2750 kr.	6.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Energi-termoruder i vinduer i den ældre del af huset.	40 liter Fyringsgasolie	330 kr.	11000 kr.	33.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065542
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Investeringsbehov:	7300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	474	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	625	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket stadig have mærket C.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100065542
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1953 med tilbygning mod øst fra 2000.
Den oprindelige del af huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med udvendig isolering af ydervægge, og det formodes at der er oplagt ekstra isolering over lofter i forbindelse med udskiftning af tagpladerne. Oprindelige vinduer er udskiftet til vinduer med termoruder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Der foreslås efterisolering og besparelse på varmeanlæg, der er rentable og som vil give god besparelse på opvarmningen.

Tagkonstruktionen, gulvkonstruktioner og vægkonstruktioner er utilgængelige.
Derfor bygger vurderingen af isoleringstykkelser på et skøn.

Nuværende husejere opvarmer kælderen ved uisolerede varmerør, med mulighed før forøgning af varmen ved en nyopsat radiator.
Varmeforbruget i kælderen er udelukkende beregnet ved det varmetab der sker gennem uisolerede varmerør, da rummene overvejende vurderes som uopvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Varmerørene foreslås isolerede, hvorved der kan være en risiko for at kælderen vil fremstå fugtig.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I kælder er der mulighed for opvarmning af enkelte rum.
Varmeforbruget er ikke medtaget ved beregning, da rummene overvejende vurderes som uopvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skønnede isoleret med 100-200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065542
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den oprindelige beboelse er skønnet til 20 mm letbeton med o. 75 mm mineraluld opsat udvendig på facader.
Ydervægge i tilbygning skønnes at være o. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med termoruder.

Forslag 2: Ældre vinduer termoruder udskiftes med energiruder - evt fremstilles nye rammer med gennemgående energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 0-50 mm isolering. 0 mm over kælderen.

Forslag 1: 100 mm mineraluld monteres i kælderlofterne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen kommer fra centralvarmeanlæg fra et nyt kondenserende naturgasfyr placeret i kælderen.
Kedeltypen er Geminox Unit - med integreret varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Alle uisolerede varme og varmt-vandsrør i kælderen isoleres med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og i terrændæk.
Varmerørene er uisolerede i størstedelen af kælderen.
Rørene til varmtvandsforsyningen er uisolerede i hovedparten af kælderen.

- Automatik

Status: Naturgasfyret er forsynet med temperaturstyring fra udeføler.

Radiatorer har termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065542
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065542
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.