Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenhusvænget 28
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014115
Energimærkning nr.:	100065562
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1105 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen har et godt energimærke og kan konkluderes at overholde energikrav i BR-S-98, tillæg 9.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og modtaget tegninger dateret 2004.

Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, ejers oplysninger, stand, dimensioner og tegningerne. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065562
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er varmeisoleret med 3x100 mm mineraluld og med dampspærre. Loftbeklædning er gisplade på spredt forskalling.
Tagbelægning er betontagsten på polymerundertag.

- Ydervægge

Status: 370 mm ydervægge med 150 mm isolering i hulmur. Formur er teglsten og bagmur i 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiruder. Rationel. Alle ruder Kappa E med u-værdi på 1,5 w/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker eller fyldende trægulve. 100 mm beton. 20 mm polystyren kantisolering. 225 mm polystyren varmeisolering på sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex, mekanisk, anlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg naturgas fra 2005. Placeret i opvarmet bolig.

- Varmt vand

Status: Præisoleret vandvarmer placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg i pex slanger.

- Armaturer

Status: Standard ny bolig.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065562
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Status: Termostat styring. Og styring på kedel.

El

- Belysning

Status: Standard ny bolig.

- Hårde hvidevarer

Status: Standard ny bolig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dateret 08-02-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065562
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.