Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pederstrupvej 011
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-012838
Energimærkning nr.:	100065621
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 4460 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af del ydervægge m. ca 75-100 mm mineraluld +gipsplader	663 kWh Elvarme	1200 kr.	15200 kr.	12.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	efterisolering i tagrum med 100mm mineraluld kl. 37	479 kWh Elvarme	870 kr.	14400 kr.	16.6 år
3	udskiftning til lavenergiglas kl. A. mod syd	384 kWh Elvarme	700 kr.	13648 kr.	19.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065621
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Investeringsbehov:	15200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	988	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	211	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er et godt enfamiliehus med god isolering på tagrum, og støbte gulve, og gasbetonvægge ,der måske kan efterisoleres lidt.
Der er enyere god vamepumpe med jordvarme, samt vvb på ca 150 liter indbygget.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065621
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1 enfamiliehus

1 ejendom

I tagrum kan man gå på bred gangbro i midten af tagrum , men man kan ikke komme helt til tagfod.

1 enfamiliehus

Det er et godt muret hus,der har del isolering på nogle indervægge. der foreslås efterisolering på del indv. ydervægge.
Huset har et jordvarmeanlæg med nyere varmepumpe fra 2003. det virker som et anlæg i god kvalitet, og det er Meget billigt at opvarme huset med. -og stor vvbeholder
Der foreslås udskiftet termoruder mod syd i stuen, og for den sags skyld i hele huset, men det er nok mest besparende at udføre først i stuen, hvor man som regel har højeste temperatur.

126 m2 opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er ca 200 mm isolering + dampspærre = d.s

Forslag 2: I tagrum efterisoleres m. 100 mm mineraluld kl. 37 , og der udføres skråt vindbrædt v. tagfod m. 4 cm luft for ventilering. - gangbro kan evt. overisol. m. 100mm trædefast terænbatts eller ny mindre gangbro udlægges ovenpå m. lægter imellem.

- Ydervægge

Status: ydervægge m. 23 / del 29 cm og del m. 20 cm gasbeton vægge. Vægge er indv. isoleret i mange rum, del af stuen , værelser. m.v.

Forslag 1: Efterisolering af indvendige ydervægge i del stuen , vest, lidt syd, i bryggers og i værelse nordøst med 100mm mineraluld kl. 37 , dampspærre= d.s.,+13 mm gipsplader. og måske køkken overvæg m. 50mm. + gips.
Øvrige indv. vægge efterses ,de ser ud til at have ca 50 mm.isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med almindelige 2 lags termoruder

Forslag 3: alm. 2 lags termoruder mod syd i stuen anbefales udskiftet til 2 lags lavenergiglas kl. A. - og idet del vindue syd er lidt dårligt kan man lige så godt skifte de 3 partier syd.- samt rude i 1



Energimærkning nr.: 100065621
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

vindue mere syd.
Ved evt-./ fortsatte øvrige udskiftninger anbefales 2 lags termoruder m. lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: betongulve er støbte og i hovedtræk isolerede m. ca 30 cm løs leca under beton iflg. ejer,der selv har bygget huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er jordvarmeanlæg m. ny udskiftet varmepumpe fra 2003 i bryggers typeThermi Villa 75. med vvb på 150 liter tilsluttet pumpen.
Til varmepumpe er tilsluttet radiator anlæg i huset.

- Varmt vand

Status: som nævnt ved varme.

- Fordelingssystem

Status: varmerør bliver fordelt under gulvet. og er 1 strengs anlæg

- Armaturer

Status: termostabl. batteri ved bruser og 1 grebs armaturer iøvrigt

- Automatik

Status: termostatventiler ,samt automatik på varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 Bosch opvaskemaskine ca 4-5 år, - 1 bosch vaskemaskine over 10 år.
1 beko køleskab 1½ år. - 1 gram kummefryser over 15 år.
1 Voss komfur 5-6 år.

Vand

- Vand

Status: 1 ifø wc

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065621
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

126 m2 enfamilihus.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065621
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-12-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.