# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Mothsvej 14 |
| Postnr./by: | 2840 Holte |
| BBR-nr.: | 230-004651 |
| Energimærkning nr.: | 100065717 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-02-2008 |
| Energikonsulent: | Martin Håkonsson Firma: Hustjek |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3314 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Indblæsning af isolering i gulv over kælder | 515 m³ Naturgas , 29 kWh el | 4390 kr. | 16100 kr. | 3.7 år |
| 2 | Efterisolering af loft, skråvægge og skunke | 474 m³ Naturgas , 27 kWh el | 4030 kr. | 17203 kr. | 4.3 år |
| 3 | Der monteres termostater på alle radiatorer | 148 m³ Naturgas | 1260 kr. | 2394 kr. | 1.9 år |
| 4 | Uisolerede varmerør isoleres | 376 m³ Naturgas , 21 kWh el | 3200 kr. | 5500 kr. | 1.7 år |

| | | Årlig | Årlig besparelse i | Skønnet |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065717
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

| Øvrige besparelsesforslag | besparelse i energienheder | kr. inkl. moms | investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 12300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 162 kr./år
- Investeringsbehov: 41200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 12500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 2680 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9819 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065717
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering på vandret loft, jf. stikprøve.
Der er i gennemsnit ca. 75mm isolering i skråvægge, jf. stikprøve.
Lodret skunk er uisoleret, jf. stikprøve.
Der skønnes at være uisoleret i vandret etageadskillelse i skunk over stueetagen.
Der er 100mm isolering i vægge mod karnap 1. sal, jf. ejer.

Forslag 2: Der udlægges 200mm isolering på hanebåndsloft, samt i vandret og lodret skunk.
Skråvægge isoleres indvendigt med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 30cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur. Formur er mursten og bagmur er mursten. Hulrummet er ca. 7,5cm. Dette er isoleret, jf. attest for hulmursisolering af 22.08.1961.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2-lags ruder i de fleste vinduer og døre. Dog er enkelte med 1-lag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder skønnes uisoleret.

Forslag 1: Der indblæses 100mm isolering i gulv over kælder.

- Kælder

Status: Muret kælderydervæg mod syd, øst og delvist vest skønnes hulmursisoleret. Ydervæg mod nord skønnes uisoleret.
Gulv skønnes uisoleret.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere kondenserende naturgasfyr, af fabrikatet Geminox THI 5-25 M40 V fra år 2006.

Forslag 3: Der monteres termostater på alle radiatorer (7 stk. mangler)

- Varmt vand

Status: Der er en integreret varmtvandsbeholder på 40 liter i gaskedel.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065717
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget skønnes at være et 2-strengs system.
Rør er placeret i kælder samt stigstrenge på væg til 1. sal.
Varmerør i kælder er fortrinsvis isolerede, mens stigstrenge er uisolerede.

Forslag 4: Uisolerede varmerør isoleres med 30mm rørskålsisolering.

- Automatik

Status: Der er få termostater på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato, dvs. under 5 år gamle. Dog er vaskemaskine over 10 år.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1919 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 132 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 132 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.4 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065717
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Martin Håkonsson | Firma: | Hustjek |
| Adresse: | Hegnsvej 41 2850 Nærum | Telefon: | 30 29 49 00 |
| E-mail: | info@hustjek.com | Dato for bygningsgennemgang: | 06-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.