Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervænget 1
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-004948
Energimærkning nr.:	100065724
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1975 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulv mod krybekælder	422 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3550 kr.	22138 kr.	6.2 år
3 Udskiftning af varmeanlæg	771 liter Fyringsgasolie , 106 kWh el	6610 kr.	35000 kr.	5.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065724
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

2	Udskiftning af termoruder til energiruder	44 liter Fyringsgasolie	370 kr.	6656 kr.	18 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	212	kr./år
• Investeringsbehov:	57100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3714	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5185	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Hovedhuset er på mange områder godt isoleret i forhold til alder, men gulvkonstruktion ved stue mod nordøst, samt gulvlem i køkken er dårlit isoleret.
Der vil kunne foretages enkelte rentable energibesparende foranstaltninger:
Udskiftning af varmeanlæg.
Udover disse nævnte energibesparende forslag, kan der nævnes nogle øvrige forslag, som ikke umiddelbart er rentable, men kan være nyttige at huske på hvis der alligevel skal gøres noget ved huset.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100065724
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1902. Ydervægge er hulmur med vandskuret og malede facader. Der er udnyttet 1. sal.
Tilbygning mod øst, indeholdende badeværelse og bryggers: Ydervægge er halvstensvægge, som er uisolerede.
Ved beregning af dette Energimærke regnes denne tilbygning som værende ikke opvarmet.

Bygningen anvendes som beboelse.

Hovedhuset er godt isoleret.

Stueetage og 1.sal i hovedhuset er opvarmet. Tilbygning mod sydøst regnes som ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at det lille loft er isoleret med 150 mm, medens skråvægge og skunk er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur ved hovedhuset er i flg. ejer isoleret med 100 mm polystyrenkugler (flamingokugler).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med almindelige termoruder mod øst og mod nord på 1.sal. Mod vest og syd er der vinduer bestående af træ/alu med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder mod øst, og mod nord på 1.sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at stue mod vest er isoleret med 150 mm batts i gulv mod krybekælder. Øvrige gulve vurderes at være uisolerede.

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder, og lem i gulvet ved kælder.

- Kælder

Status: Kælderloft ved køkken er isoleret med 100mm polystyrenplade. Gulvlem er ikke isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065724
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

(registreret)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er ældre oliefyret kedel placeret i bryggers i tilbygning mod sydøst.

Forslag 3: Udskiftning af varmeanlæg, til kondencerende anlæg. Samt etablering af aftomatik, til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 30 l varmvandsbeholder, anbragt på væg over trappe til 1. sal.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system (fremløb og returløb), hvor varme via vand fordeles til radiatorerne. Radiatorrør er ført synlige på væg i opholdsrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Derudover er der ikke nogen form for automatik på varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065724
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Arealerne i BBR er ikke helt rigtige. Beboelsesarealet på 1.sal er opmålt til 20 kvm mod 10 kvm angivet i BBR. Bryggers og badeværelse i tilbygning mod sydøst er ikke angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065724
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.