Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebjerg 10
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-170471
Energimærkning nr.:	100065735
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1716 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret og der er umiddelbart ikke rentable besparelser, Indhent tilbud på supplerende mekanisk ventilation med Genvex. Start evt med i stort alrum at ventilere varm luft fra loft ved kip til opholdshøjde. Solfangeranlæg for opvarmning af varmt brugsvand må ligeledes overvejes. Endeligt kan der med fordel opsættes en supplerende brændeovn, hvilket dog afhænger af købers indstilling hertil. PÅ et tidspunkt må en endnu bedre naturgaskedel type overvejes. Hold generelt rumtemperatur så lav som muligt. Gulvvarme egner sig ikke til natsænkning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065735
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Nyere Eurodanhus fra 1999, som er godt isoleret som huse fra den givne tid. Bebyggelsen ligger relativt højt i landskabet, hvilket betyder at varmeforbrug er mere følsomt end normalt for evt. kraftig blæst.

En bolig med tilbygget muret garage og udhusrum ved gavl.

Beregnet forbrug omfatter ikke evt. opvarmning af garage og udhus.

Det er altid godt at have en styretabel for varmeforbruget, som tager hensyn til den skæve forbrugs fordeling året igennem fra sommer til vinter. Forbruget bør aflæses månedsvis og sammenholdes med styretabellen.

Bygningen anvendes til bolig for en familie.

Huset er opført som et individuelt Eurodan længehus senere tilbygget garage m.m. Midtersektionens alrum har loft til kip, men øvrige rum har vandrette lofter mod uopvarmet loftrum.

Bolig er tilbygget med garage og udhusrum ved gavl i samme byggestil. Disse rum er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter til begge sidder for alrum har ca 250/300 mm isolering. Der antages at være 200 til 250 mm isolering i skrå lofter i alrum

- Ydervægge

Status: Hulmur med letbeton i bagmur med 100/125 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder skønnes af nyere type/ lavenenergi

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 80/100 mm isolering, hvilket er mindre end helt nye huse.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Indhent tilbud på mekanisk ventilation med Genvex. Begynd med at ventilere rumluft i alrum fra tagkip til opholdszonen. Dette kan evt ske med en ventilator drevet af strøm fra et solcelle panel monteret på sydvendt tagflade.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065735
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyret kedel fra 1999. Idag findes endnu bedre typer, som kan overvejes om ca 3-5 år. Husk service og gas samt kulilte alarmer. Tal om alle disse råd med din servicetekniker og gasleverandør,

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ved naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem

- Armaturer

Status: Middel forbrug i vandarmaturer

- Automatik

Status: Styring af returløb. Rumfølere antages.

El

- Belysning

Status: Husk elsparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme. Indhent tilbud herpå til opvarmning af f.eks. varmt brugsvand. Huset har rigelig plads til varmtvandsbeholder/ akkumuleringsbeholder f.eks i udhusrum

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Ikke solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065735
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger antages at passe.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065735
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvi@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.