Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Evaldsvej 10
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-021780
Energimærkning nr.:	100065755
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

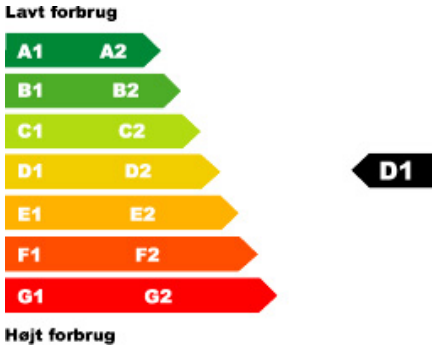
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 1935 m³ naturgas
  3160 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Den oprindelige del af huset er opført i 1957. I 1967 er en større tilbygning opført.
Boligarealet udgør 147 m2. Der er 35 m2 erhvervsareal, som er el-opvarmet.
Det samlede opvarmede areal udgør således 182 m2.
Ydervægge i den oprindelige del af huset, herunder i erhvervsdelen, er 19 cm gasbetonblokke, som siden er skalmuret. I tilbygningen er ydervæggen hulmur med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er Decra-metalplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065755
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen er ventileret hulrum under den oprindelige del af huset, og terrændæk under resten.
Huset opvarmes primært med naturgas og sekundært med el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm mineraluld på loftet. Skrålofterne skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af huset er hulmur med formur i tegl (skalmur) og bagmur i 19 cm gasbetonblokke.
I henhold til boreprøve er der kun få cm hulmur. Den er uisoleret.
I tilbygningen er ydervæggen 30 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i gasbeton. Hulmuren er isoleret i henhold til tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelte vinduer/døre med ét lag glas. Øvrige vinduer har alm. to-lags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være 50 mm mineraluld under gulvene, dels i det ventilerede hulrum, og dels i terrændækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas, som opvarmer boligarealet. Erhvervsdelen opvarmes med el-radiatorer.
Naturgas-kedlen er placeret i bryggerset inde i huset. Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke set.
Forslag: Det anbefales af udvide den centralvarmeopvarmede del af huset til også at omfatte erhvervsdelen, som i dag er elopvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset. Den skønnes at rumme 100 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065755
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er ført under gulve i hhv. terrændækket og det ventilerede hulrum. Det skønnes at være 20 mm rør med 15 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er udeføler og tænd/sluk-ur på anlægget.
Der er termostat-ventiler på alle radiatorer på nær et par stykker.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine > 10 år
Køle-/fryseskab Lavenergi < 5 år
Skabsfryser 5-10 år
Komfur > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Det ene af husets to toiletter har lille og stort skyl. Toilettet i badeværelset har middel forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	147 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	35 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065755
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065755
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.