Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storkevænget 6
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-044533
Energimærkning nr.:	100065756
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand opfylder Bygningsregelmentets energiramme - aktuel beregnet til 76 kWh/m2 år < 83 kWh/m2 år, som er BR energirammen.
Der er indlagt et Genvexanlæg i ejendomme, men selv uden dette vil energirammen være overholdt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065756
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegninger og materiale- / konstruktionsbeskrivelse ved eftersynet, samt energirammeberegning.

Det opvarmede areal svarer til BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl ind- og udvendig - 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ / alu med energiglas.
Gennemsnitlig uværdi sat til 1,7 W(m2K).

- Gulve og terrændæk

Status: Betonterrændæk på pæle- og dragerkonstruktion.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.
Genvex 390 ac med optima styring, middel data andvendt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er nyt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065756
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.
Skal der anskaffes supplerende apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065756
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2894 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065756
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2008

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.