Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roskildevej 266
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-000000
Energimærkning nr.:	100065765
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 849 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Ved gennemgangen forelå tegning Indretningsplan 1:50 og Snit i hus og garage 1:20 af 05-01-2007.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065765
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på gitterspær. Loft mod tagrum er med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med filtset murværk, hulmur og indvendig gasbetonvægge. Ifølge udleverede tegninger er bagvægge 100 mm letbeton og hulmure er med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis trægulve og klinkegulve på beton. Ifølge udleverede tegninger er gulve med 150 mm betonplade, 220 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med boligventilation med varmegenvinding via modstrømsvekslere. Nilan Comfort 300 aggregat er placeret i tagrum, og er med udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers. Energien i udsugningsluften udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften i værelser og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgas og er med gulvvarme i hele beboelsen. Kondenserende naturgaskedel Bosch EuroPur er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 100 l varmtvandsbeholder er placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmt vand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Hele beboelsen er med gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatfølere i alle rum til regulering af gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065765
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved valg af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 m³ naturgas/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger. Ifølge www.ois.dk har ejendommen følgende ejendomsnr. 329-124340.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065765
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.