



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jasminvej 106
Postnr./by: 4872 Idestrup
BBR-nr.: 376-028599
Energimærkning nr.: 100065776
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Hargbøl



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, opført i 1972 på ialt 76m². Renoveret i 2003.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt, at besigtige isoleringsforhold angående loft og krybekælder. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft/tag er gitterspær uden adgang til tagrum. Tag og lofter er renoveret og der kan derfor være mere end de 100mm isolering, som oprindeligt i 1972. Tagdækningen er betontagsten og profilbrædder på loftet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som et traskellet med skønnet 100mm isolering (evt. 125mm) beklædning med krydsfiner udenfor og med plader/bræddebeklædning inde. Det vurderes at karakteren for huset ligger på F2, da det vurderes at være renoveret med større tykkelse efter 2002/2003.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle lavenergiruder. Undtagen vinduer i yderdøren, der er med termoglas.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100065776
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulve er udført som krybekælder. Konstruktion i bjælkelag med minimum 100mm isolering, ventilering under bjælkelag og bræddebelægning. Der kan være terrændæk i badeværelse med gulvvarme, mulighed for mere isolering end de skønnede 100mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger, samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder. Skønnet af være af mærket Metro. Beholderen skønnes at være placeret i køkken og er ikke tilgængelig for syn umiddelbart.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårdehvidevarer er yngre end 5 år - vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur.
Der er ligeledes emhætte og parabolantenne.

Vand

• Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1972



Energimærkning nr.: 100065776
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100065776
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: oha@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 08-02-2008

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.