Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snedronningvej 25
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-037572
Energimærkning nr.:	100065796
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41600 kr./år
- Forbrug: 5013 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelse.	793 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6660 kr.	18000 kr.	2.7 år
2	Efterisolering af ydervægge.	1835 liter Fyringsgasolie , 93 kWh el	15410 kr.	63200 kr.	4.1 år
3	Konvertering til naturgasfyr.	1099 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	9250 kr.	55000 kr.	5.9 år
4	Efterisolering af fordelingsrør.	229 liter Fyringsgasolie	1920 kr.	4400 kr.	2.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065796
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 29400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 370 kr./år
- Investeringsbehov: 140600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 29800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 9146 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 20653 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100065796
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med fuld kælder.
Huset er opført i 1951.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 88 m2.
Ydervægge er opført i betonblokke.
Tagkonstruktionen er sadeltag med saksespær.
Tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen mod kælder er træbjælkelag.
Huset opvarmes med olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i betonblokke. Blokkene skønnes at være med kanaler, som reducerer kuldebro-effekten. I de to værelser mod nord er der indvendigt opsat bløde træfiberplader på væggene. Ellers ingen isolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere ydervæggene ved opsætning af 100 mm mineraluld indvendigt bag en pladebeklædning. Alternativt kan udføres udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er et lag glas i vinduet i køkkenet. Der er alm. to-lags termorude i hoveddøren. øvrige vinduer har forsatsvinduer og to lag glas.
Forslag:
Ved udskiftning af vinduer/ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er der 25 mm isolering i etageadskillelsen mod kælder.
Forslag:
Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælder med indblæsning af granulat i hulrum eller ved montering af 100 mm mineraluld under loftet.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælder med indblæsning af granulat i hulrum eller ved montering af 100 mm mineraluld under loftet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065796
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie.
Gammel støbejernskedel er placeret i fyrrum i kælderen.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40 watt installeret på anlægget. Udover oliekedlen er der fast brændsel-kedel, som ifølge det oplyste ikke har været i brug i flere år, men som stadig er tilsluttet skorstenen.

Forslag 3: Det anbefales at fjerne begge kedler og installere en kondenserende kedel i forbindelse med konvertering til naturgas. Samtidig anbefales det at anskaffe en ny varmtvandsbeholder samt at installere central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen. Det er en vandret-liggende ældre model, som rummer 200 liter.
Isoleringstykkelsen er 20 mm.
Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.
Se i øvrigt afsnittet "Varme" ovenfor.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget. Rør er ført under loft i kælderen.
Der forekommer 1/1" og ½" stålrør med 10 mm isolering. En del steder er rørene tærede.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere rørene med nye 30 mm rørskåle. I praksis er det dog mere anbefalelsesværdigt at udskifte samtlige rør i forbindelse med konvertering til naturgas (se afsnittet "Varme"). Investeringen, som er anvendt i beregningen, er dog kun baseret på isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.
Forslag:
Se afsnittet "Varme" ovenfor.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Køleskab m. frostboks 5-10 år
Komfur >10 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065796
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	88 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	88 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065796
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.